ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru
Сайт: elitstroyproektnch.ru
Тел. +7 (930) 806 8678
+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №57/2017

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью

Казахстан 2017 год

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-3	АР
15	Фасад 3-1	АР
16	Фасад А-В	АР
17	Фасад В-А	АР
18	План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
19	Монтажный план 1-го этажа, спецификация маетриалов на стены, сечение наружной стены	АР
20	План 2-го этажа, план 2-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 2-го этажа	АР
21	Кладочный план 2-го этажа, Узлы крепления оконных блоков.	АР
22	Разрез 1-1	АР
23	Разрез 2-2	АР
24	План кровли, спецификация материалов на кровлю	АР
25	План перемычек 1-го этажа, ведомость перемычек, спецификация перемычек	АР
26	План венташхты №1 , сечение А-А венташты №1	АР
27	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
28	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 ОД

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	28

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А4

Перечень актов скрытых работ:

– Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.

– Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).

– Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.

– Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.

– Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – начало	Лист 3

Формат А4

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172
Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства индивидуального жилого дома Заказчиком:
Адрес строительства:
№ комплекта по Единой Учетной
Системе: №_____

Повторное строительство по проекту, передача проекта для строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:

а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу.

б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.

в) подключения к местным инженерным сетям.

2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации есть ссылка на "технологические указания производителя материалов".

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист 4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП и технического задания от Заказчика.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
- СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
- СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
- СП 17.13330.2011 "Кровли"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"

3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха чистовых полов.
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м^2)
5. Нормативная ветровая нагрузка для I района по СП 20.13330.2011 принята 0,23 кПа (23 кг/м^2)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8.Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 25 С
Средняя наиболее холодных суток - 28 С
Абсолютная минимальная температура - 43 С
9.Геологические условия:
- Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см^2.
- Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10.В данном комплекте чертежей фундамент существующий

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - продолжение	Лист 5

Формат А4

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

I. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей одноэтажного жилого дома с мансардным этажом, разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент существующий.
   Сваи – буронабивные Ф 300 мм, l– 2000 мм. бетон В 15, W6, F100.
3. Газобетонный блок D500, 300 мм., ГОСТ 21520-89 утеплитель ПСБ С-35 – 50 мм.; штукатурка (невентилируемый фасад)
4. Основание полов – полы по грунту.
5. Кровля – Ондулин.
6. Горизонтальная гидроизоляция – выполнена из двух слоев рубероида.
7. Перегородки выполнены кирпича одинарный, ГОСТ 530-2007
8. Все перегородки армировать сеткой кладочной через каждые 5 рядов кладки по высоте.
9. Все перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям серии 2.230-1, вып.5.
10. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песанного раствора марки 75.
11. При кладке перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки 250х120х65 мм. через десять рядов по высоте, но не менее двух с каждой стороны.
12. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист 6

Формат А4

15. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
16. Окна и двери - индивидуальный заказ.
17. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн - проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
18. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 - 100 мм., Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм. Песчаная подготовка - 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
19. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов. изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.
20. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г.,должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора
21. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности - к классу Ф1.4 (по СНиП 21.01-97*).
Ф.З 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
22. Степень долговечности здания- II.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - продолжение	Лист 7

Формат А4

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97*, СНиП 12-03-2001 и "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:

- СНиП 3.01-85 "Организация строительного производства";
- СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве";
- СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист 8

Формат А4

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответсвии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	$м^2$	100,614
Жилая площадь	$м^2$	57,153
Площадь застройки	$м^2$	88,697

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	64,662	21,501	39,535	3,626

ТЭП помещений 2-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж	35,952	35,652	3,3	0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - конец

Лист 9

Формат А4

Перспектива №1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	10	28

Перспектива №1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	11	28

Перспектива №2

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	12	28

Перспектива №3

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

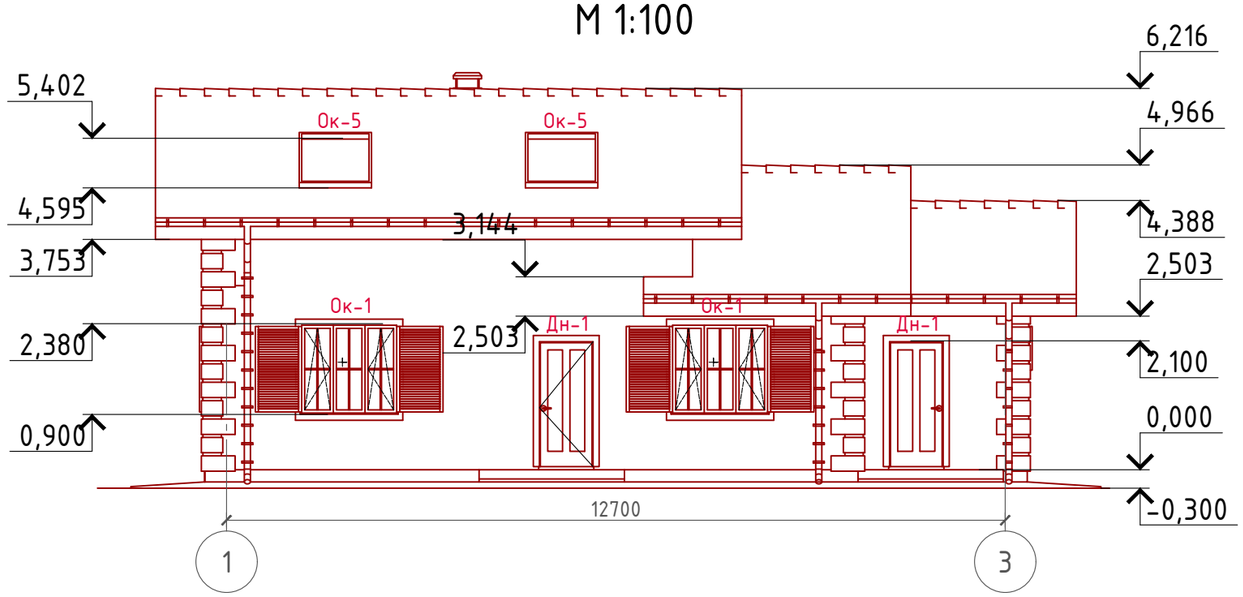
Стадия	Лист	Листов
РП	13	28

Перспектива №4

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 1-3
М 1:100



Примечание:
Стены наружные – Отделка мокрый фасад (штукатурка)(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля – Ондуллин (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь – Отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери – индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

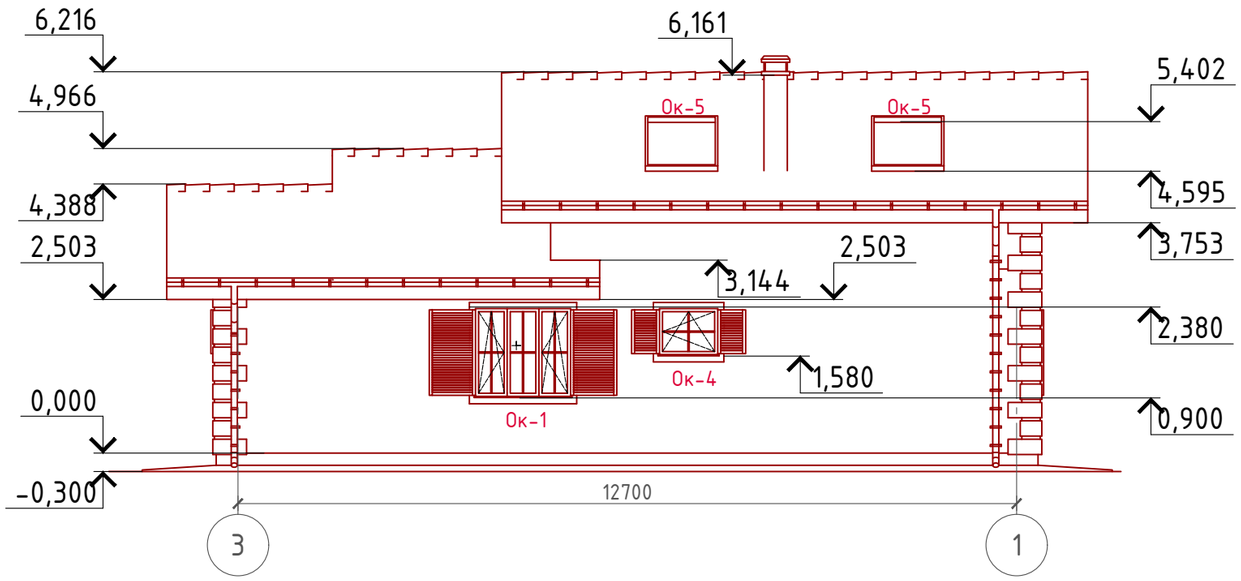
Стадия	Лист	Листов
РП	14	28

Фасад 1-3

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 3-1
М 1:100



Примечание:
Стены наружные – Отделка мокрый фасад (штукатурка)(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля – Ондуллин (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь – Отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери – индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

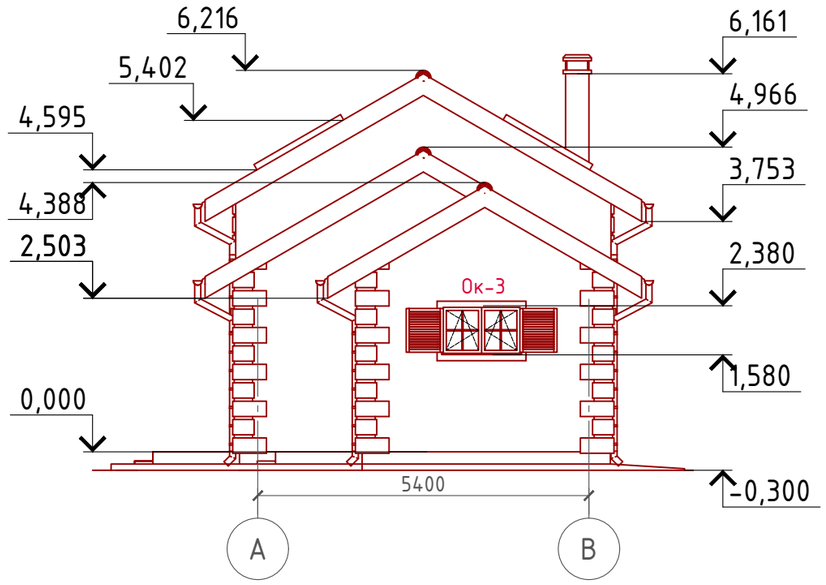
Стадия	Лист	Листов
РП	15	28

Фасад 3-1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад А-В
М 1:100



Примечание:
Стены наружные – Отделка мокрый фасад (штукатурка)(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля – Ондуллин (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь – Отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери – индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

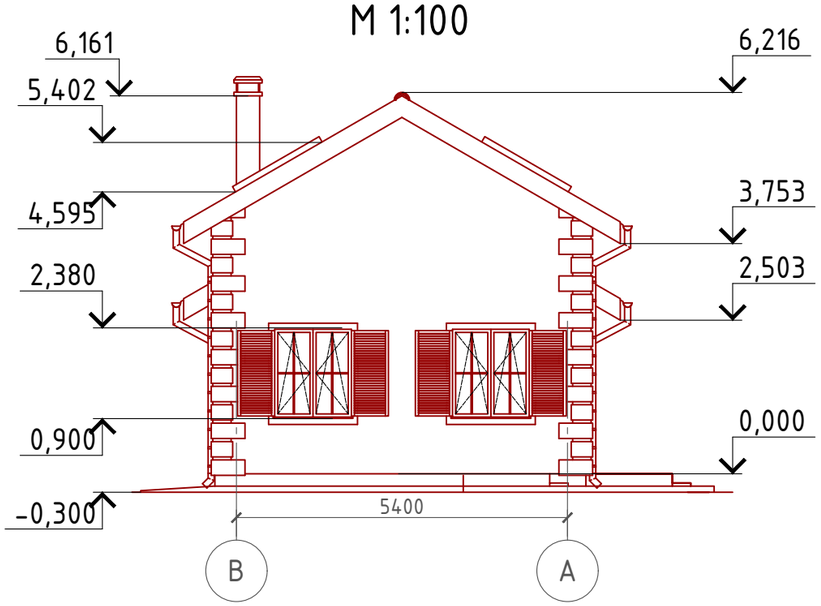
Стадия	Лист	Листов
РП	16	28

Фасад А-В

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад В-А
М 1:100



Примечание:
Стены наружные – Отделка мокрый фасад (штукатурка)(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля – Ондуллин (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Цоколь – Отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Окна, витражи и двери – индивидульный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

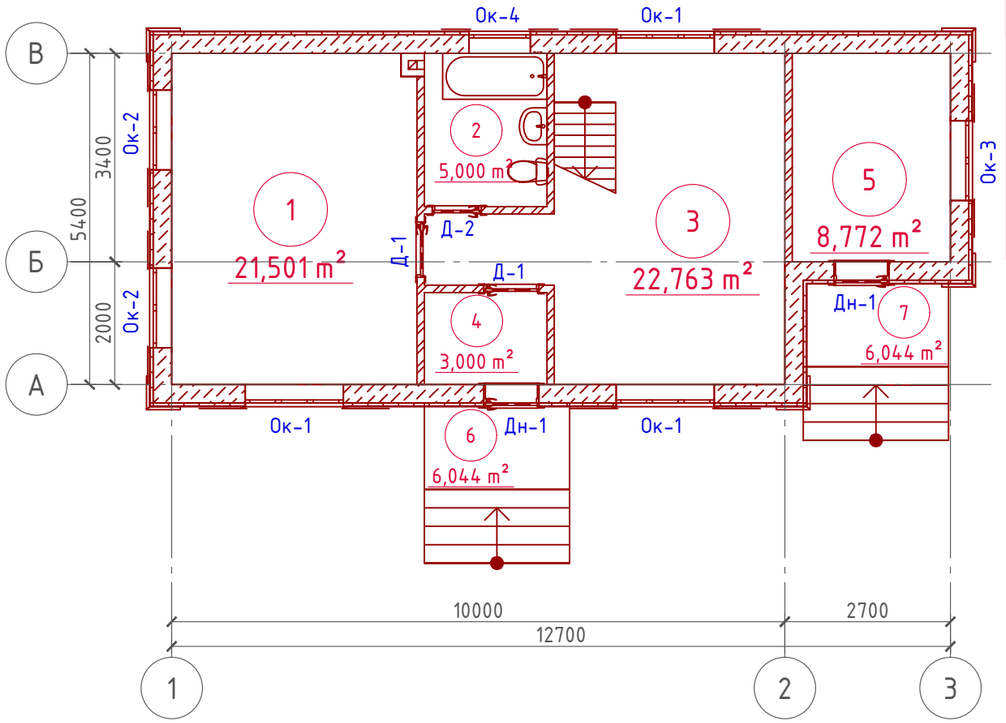
Стадия	Лист	Листов
РП	17	28

Фасад В-А

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План 1-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Спальная	21,501
2	Санузел	5,000
3	Кухня - столовая	22,763
4	Тамбур	3,000
5	Хоз.помещение	8,772
6	Крыльцо (приведенная площадь 6,044x0,3)	1,813
7	Крыльцо (приведенная площадь 6,044x0,3)	1,813
	Итого	64,662

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	64,662	21,501	39,535	3,626

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

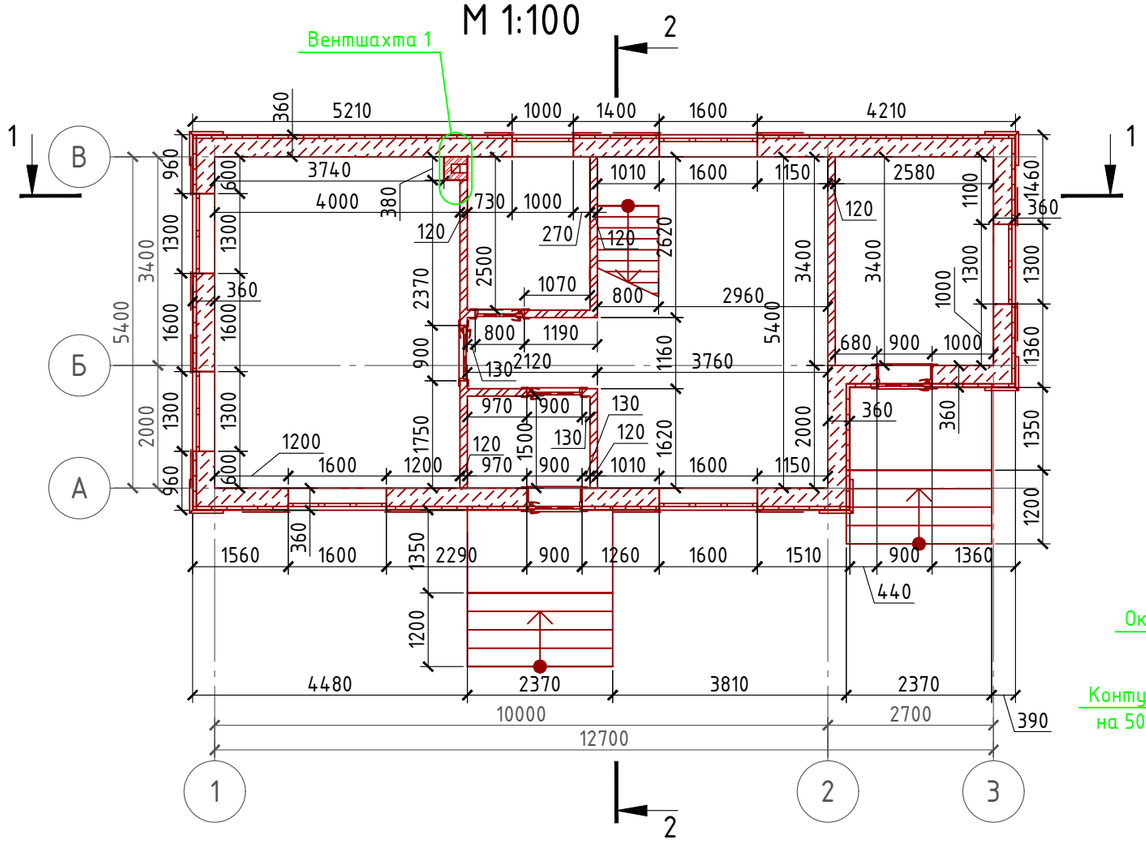
Стадия	Лист	Листов
РП	18	28

План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Кладочный план 1-го этажа
М 1:100



Спецификация кладки стен:

Наружная стена:

Газобетонный блок D500, 300 мм. – 42,18 м^3

Утеплитель ПСБ С-35 – 50 мм. – 7,20 м^3

Отделка мокрый фасад – 144,26 м^2

Перегородки:

Кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 – 41,88 м^2 (2136 шт.)

Вентшахтка:

Кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 – 0,89 м^3 (351шт.)

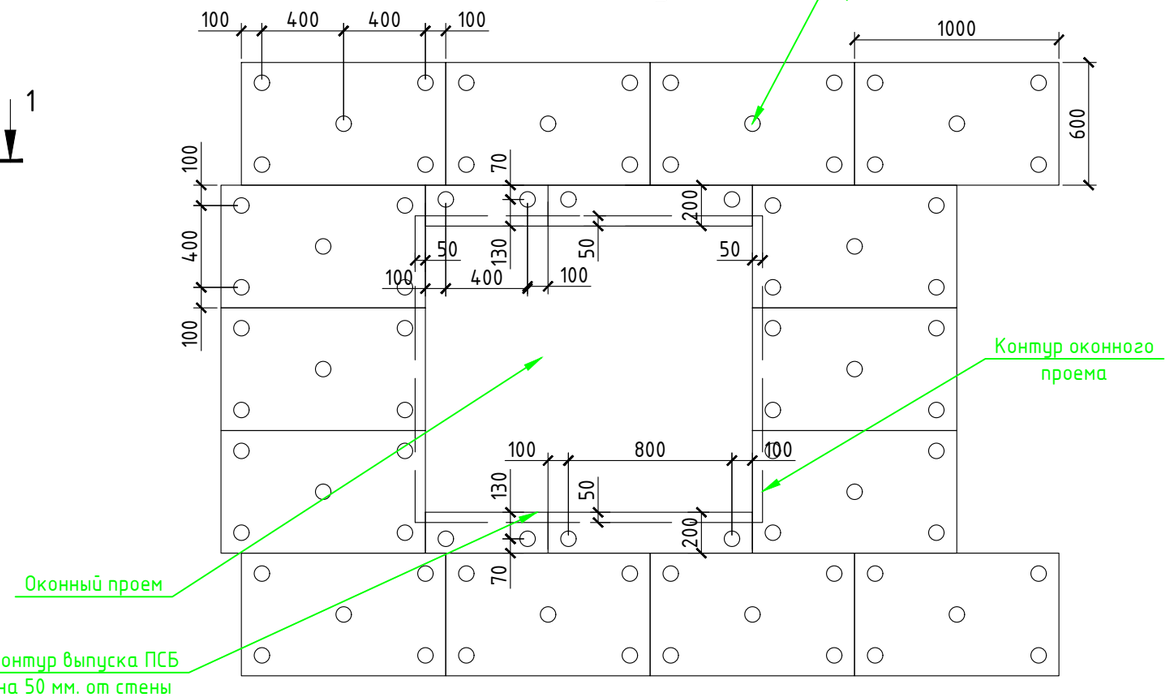
Примечание:

Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

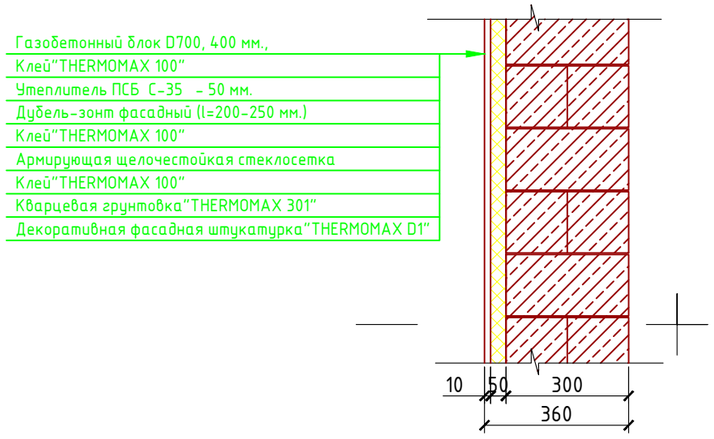
При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

Система крепления минваты у окна



Сечение наружной стены
М 1:20



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

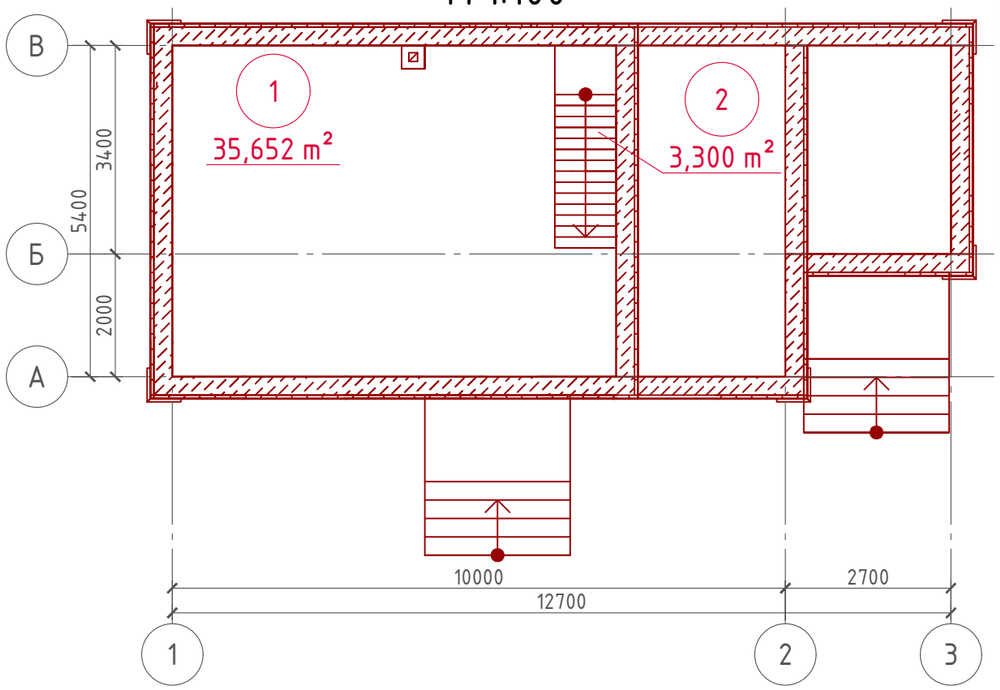
Стадия	Лист	Листов
РП	19	28

Монтажный план 1-го этажа, спецификация маетриалов на стены, сечение наружной стены

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План мансардного этажа
М 1:100

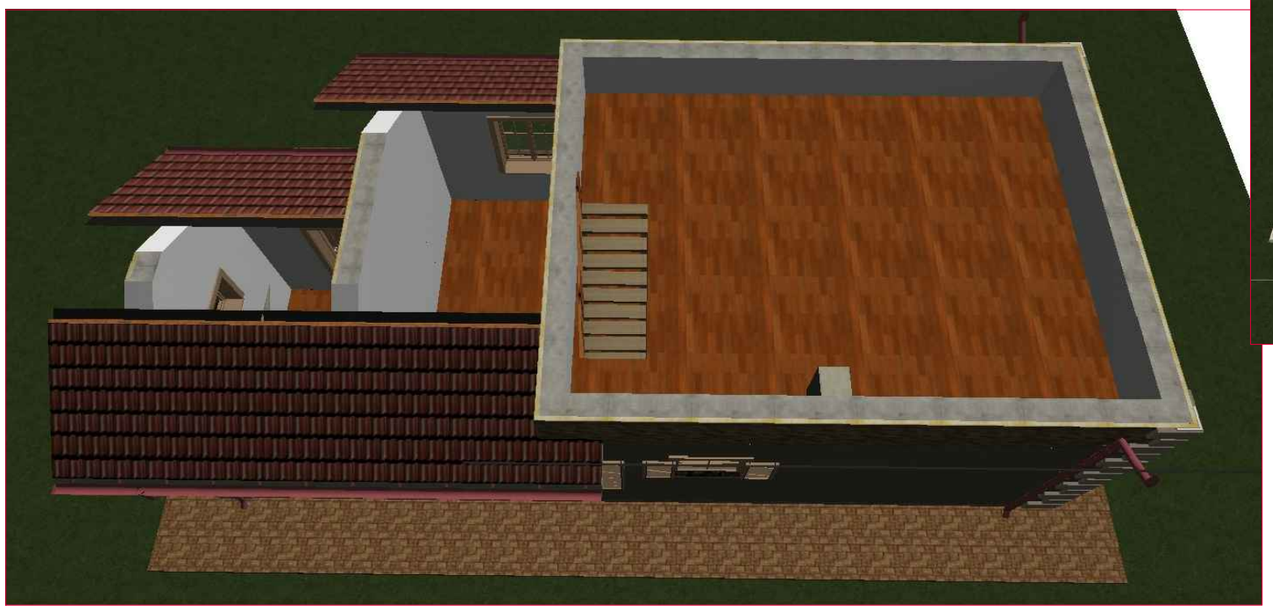


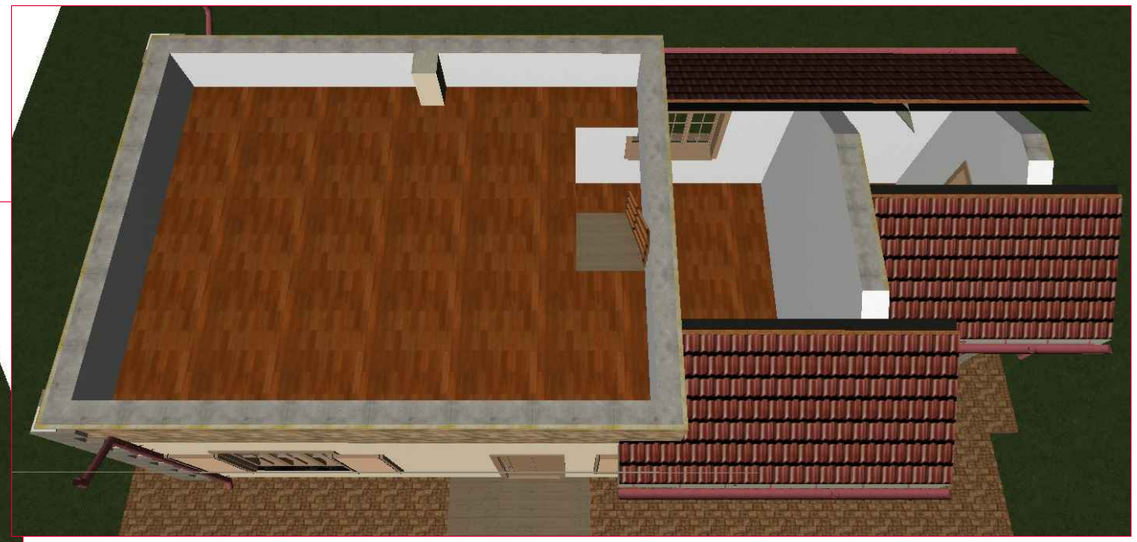
Экспликация помещений 2-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Спальная	35,652
2	Лестничная клетка	3,300
	Итого	38,952

ТЭП помещений 2-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж	35,952	35,652	3,3	0





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	20	28

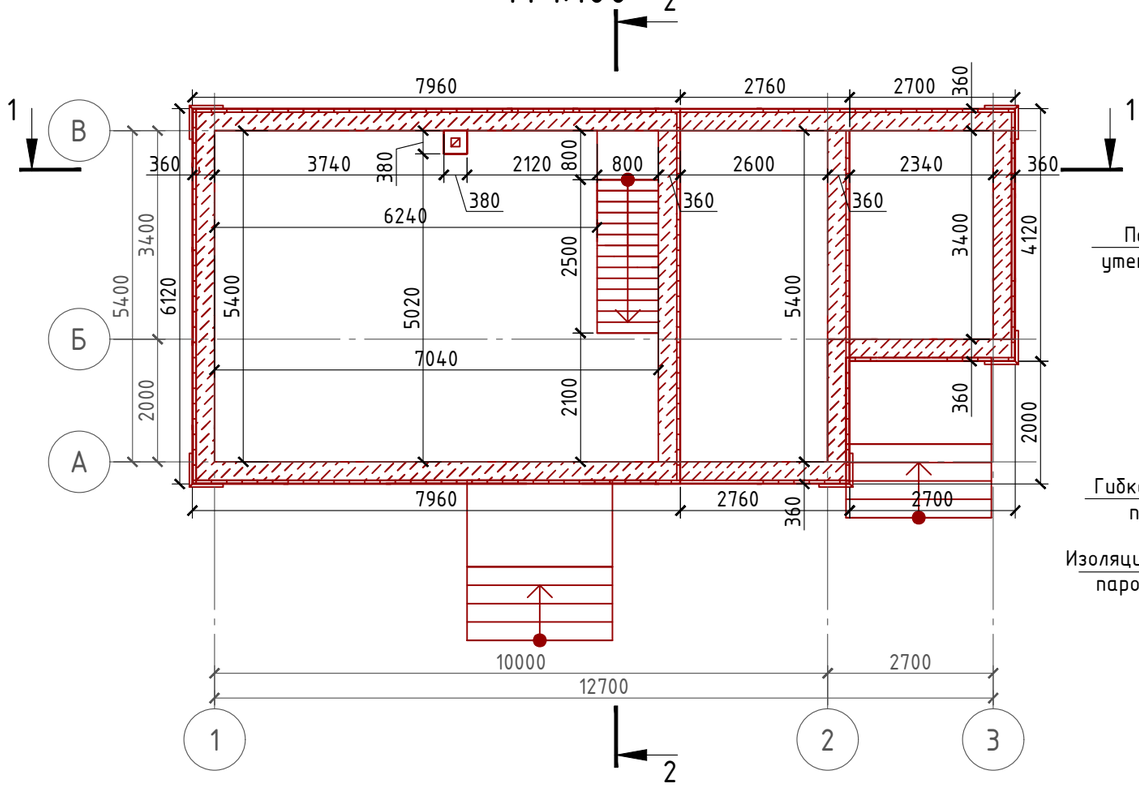
План 2-го этажа, план 2-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 2-го этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

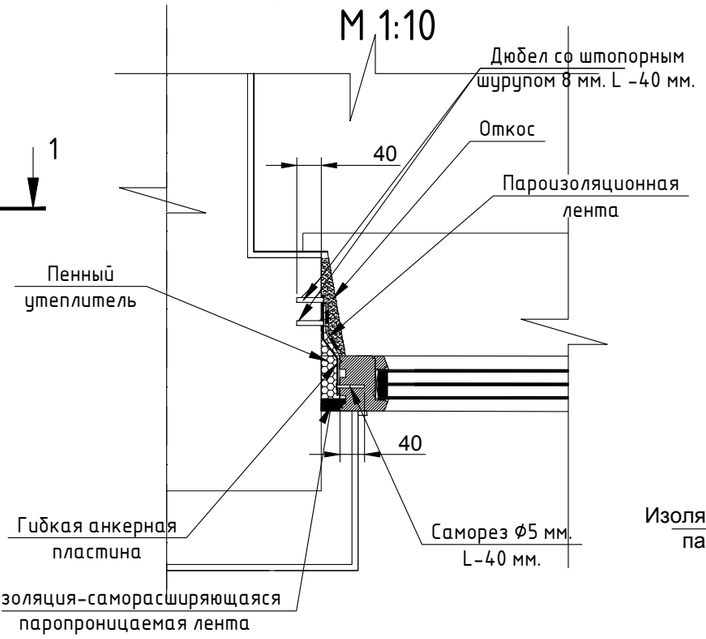
Кладочный план 2-го этажа

М 1:100



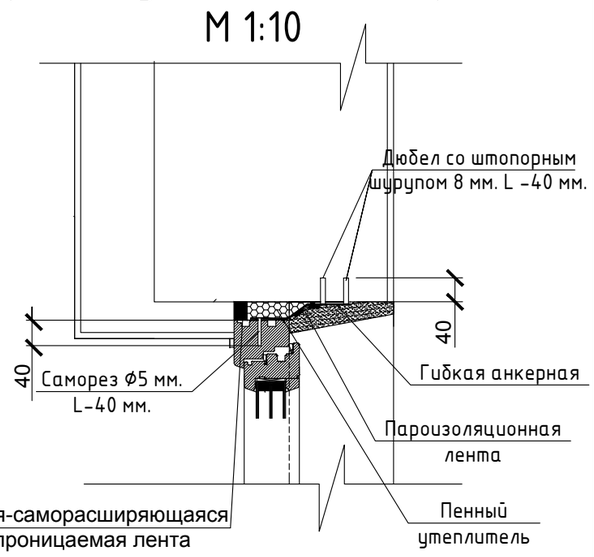
Боковой узел оконного проема

М 1:10



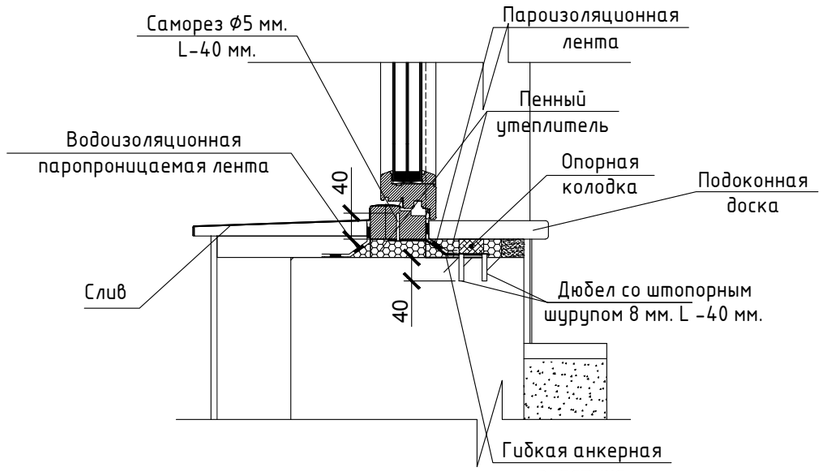
Верхний узел оконного проема

М 1:10



Нижний узел оконного проема

М 1:10



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

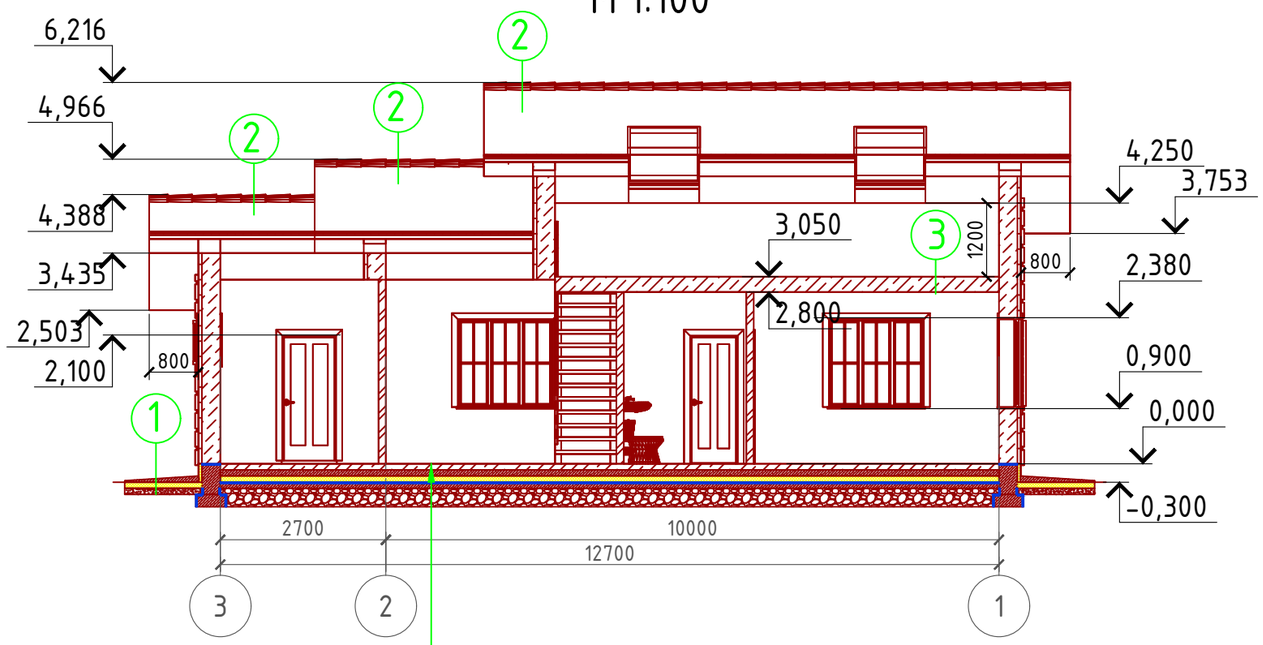
Стадия	Лист	Листов
РП	21	28

Кладочный план 2-го этажа, Узлы крепления оконных блоков.

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 1-1
М 1:100



Чистовой пол – 100 мм.
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Bpl Ø5 мм. ячейка 100х100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Подбетонка – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.)–300 мм.

(1) Отмостка (бетон В 7,5)– 100 мм.
Утеплитель "ПЕНПЛЕКС" – 100 мм.
ПГС – 100 мм.

(2) Ондуллин
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 200 мм.
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Обрешетка (брусок 50х50 мм.) – 50 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 50 мм.
Отделка – 10 мм.

(3) Доска шпунтовая 100х50 мм.
Воздушная прослойка – 30 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 100 мм.
Балка перекрытия 100х200 мм. (ГОСТ 24454-80) шаг 600 мм.
Черепной брусок 50х50 мм. (ГОСТ 24454-80)
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Черновой пол (доска 20х100 мм.)
Воздушная прослойка – 50 мм.
Евровагонка

Пояснение по утеплению отмостки:
1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм.
(Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный -Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки -НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания – постоянно отапливаемый).

- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 50 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

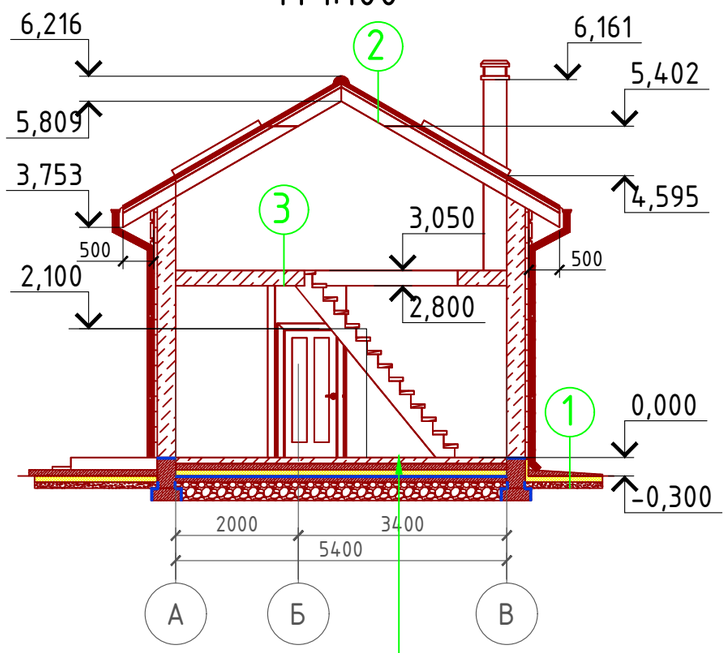
Стадия	Лист	Листов
РП	22	28

Разрез 1-1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 2-2
М 1:100



Чистовой пол – 100 мм.
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Bpl ф5 мм. ячейка 100х100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Пароизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Подбетонка – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60х80 мм.)–300 мм.

(1) Отмостка (бетон В 7,5)– 100 мм.
Утеплитель "ПЕНПЛЕКС" – 100 мм.
ПГС – 100 мм.

(2) Ондуллин
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 200 мм.
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Обрешетка (брусок 50х50 мм.) – 50 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 50 мм.
Отделка – 10 мм.

(3) Доска шпунтовая 100х50 мм.
Воздушная прослойка – 30 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 100 мм.
Балка перекрытия 100х200 мм. (ГОСТ 24454-80) шаг 600 мм.
Черепной брусок 50х50 мм. (ГОСТ 24454-80)
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Черновой пол (доска 20х100 мм.)
Воздушная прослойка – 50 мм.
Евровагонка

Пояснение по утеплению отмостки:
1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм.
(Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный -Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки -НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания – постоянно отапливаемый).

- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 50 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

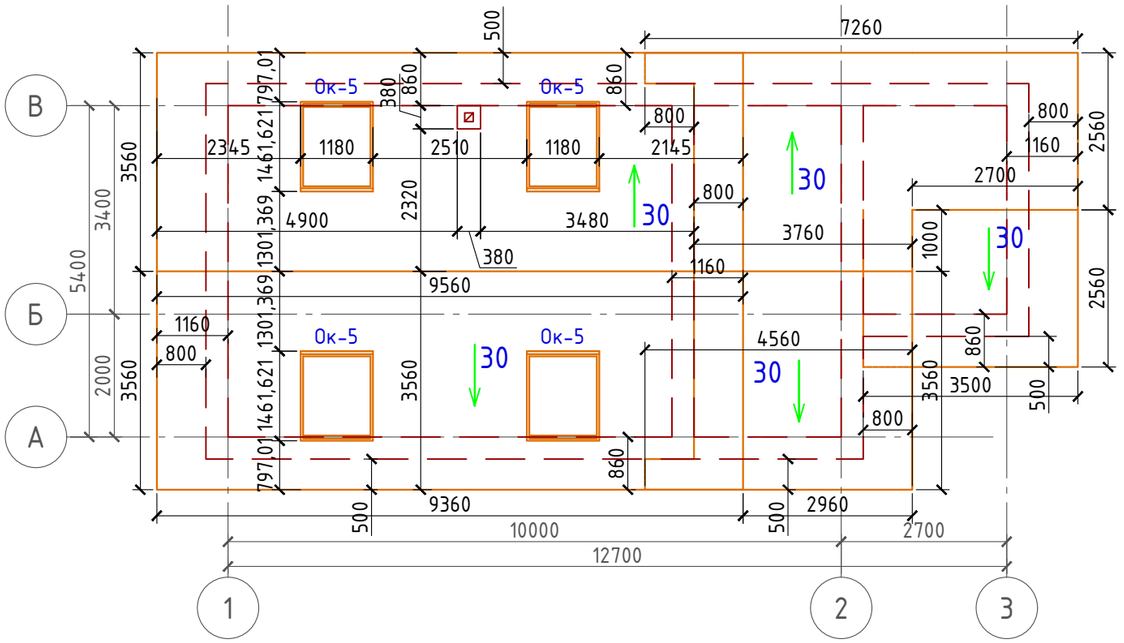
Стадия	Лист	Листов
РП	23	28

Разрез 2-2

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План кровли
М 1:100



Спецификация кровли на мансарду

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Ондулин	119,95	м^2	
2		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.	14,04	м^3	100+100
3		Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель	119,95	м^2	
4		Пароизоляция "ROCKWOOL"	69	м^2	
5		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.	3,45	м^3	
6		Евровагонка	69	м^2	

Примечание:

При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из ондулина, или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил - кровли

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

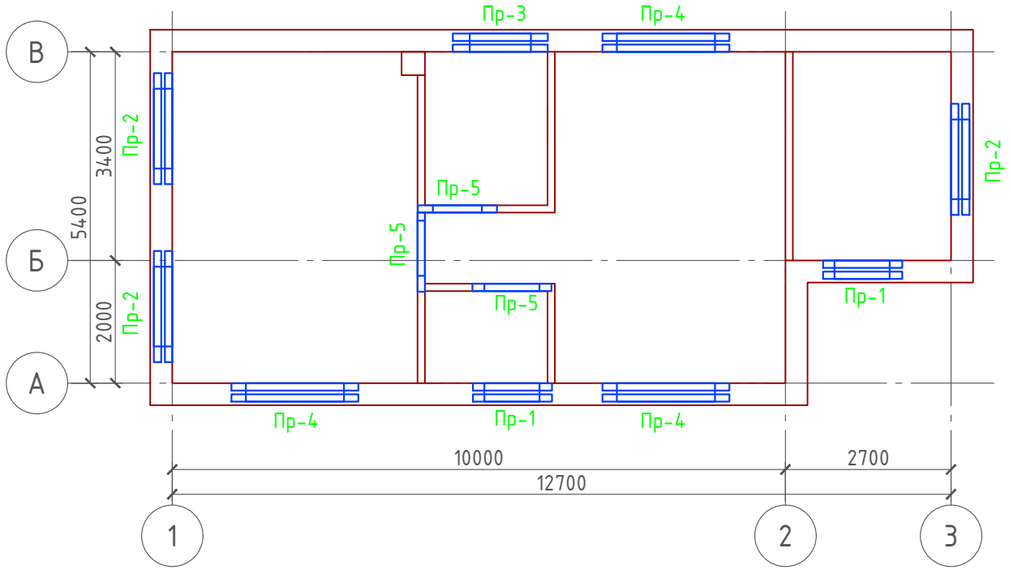
Стадия	Лист	Листов
РП	24	28

План кровли, спецификация материалов на кровлю

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План перемычек 1-го этажа
М 1:100



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1	2,100 — 3ПБ 13-37
Пр-2	2,380 — 3ПБ 18-37
Пр-3	2,380 — 3ПБ 16-37
Пр-4	2,380 — 3ПБ 21-8
Пр-5	2,100 — 1ПБ 13-1

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 13-37	4	85	
2	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 18-37	6	119	
3	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 16-37	2	102	
4	Серия 1.038.1-1	3 ПБ 21-8	6	137	
5	Серия 1.038.1-1	1 ПБ 13-1	3	25	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

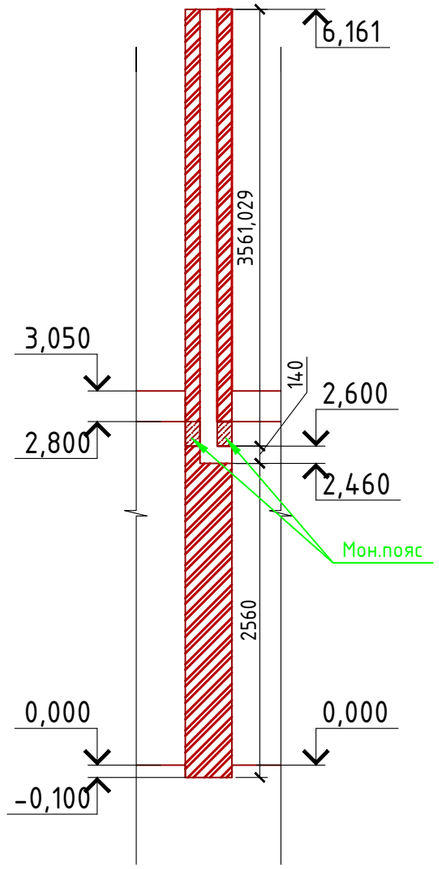
Стадия	Лист	Листов
РП	25	28

План перемычек 1-го этажа, ведомость перемычек, спецификация перемычек

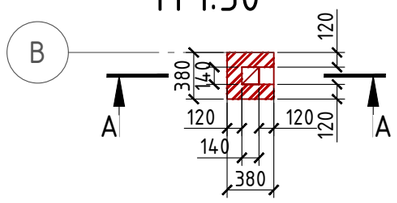
ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Сечение А-А
Венташты №1
М 1:50



План венташты №1
М 1:50



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

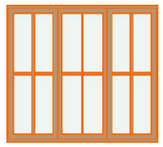
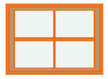
Стадия	Лист	Листов
РП	26	28

План венташхты №1 , сечение А-А венташты №1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Ведомость заполнения оконных проемов

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш х В	3D-фронтальный вид
Ок-1	Трехстворчатое Окно металлопластиковое поворотно-откидное и глухая створка	3	1 600х1 480	
Ок-2	Двустворчатое Окно металлопластиковое поворотно-откидное	2	1 300х1 480	
Ок-3	Двустворчатое Окно металлопластиковое поворотно-откидное	1	1 300х800	
Ок-4	Окно металлопластиковое поворотно-откидное	1	1 000х800	

Примечание:

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017 АР

Казахстан

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

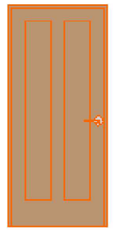
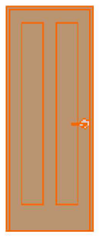
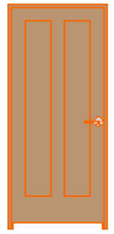
Стадия	Лист	Листов
РП	27	28

Ведомость заполнения оконных проемов

ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Ведомость заполнения дверных проемов

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш х В	3D-фронтальный вид
Д-1	Однопольная Дверь 19	2	900х2 100	
Д-2	Однопольная Дверь 19	1	800х2 100	
Дн-1	Однопольная Дверь 19	2	900х2 100	

Примечание:

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №57/2017			АР
Казахстан			
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов
	РП	28	28
Ведомость заполнения дверных проемов	ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Формат А3