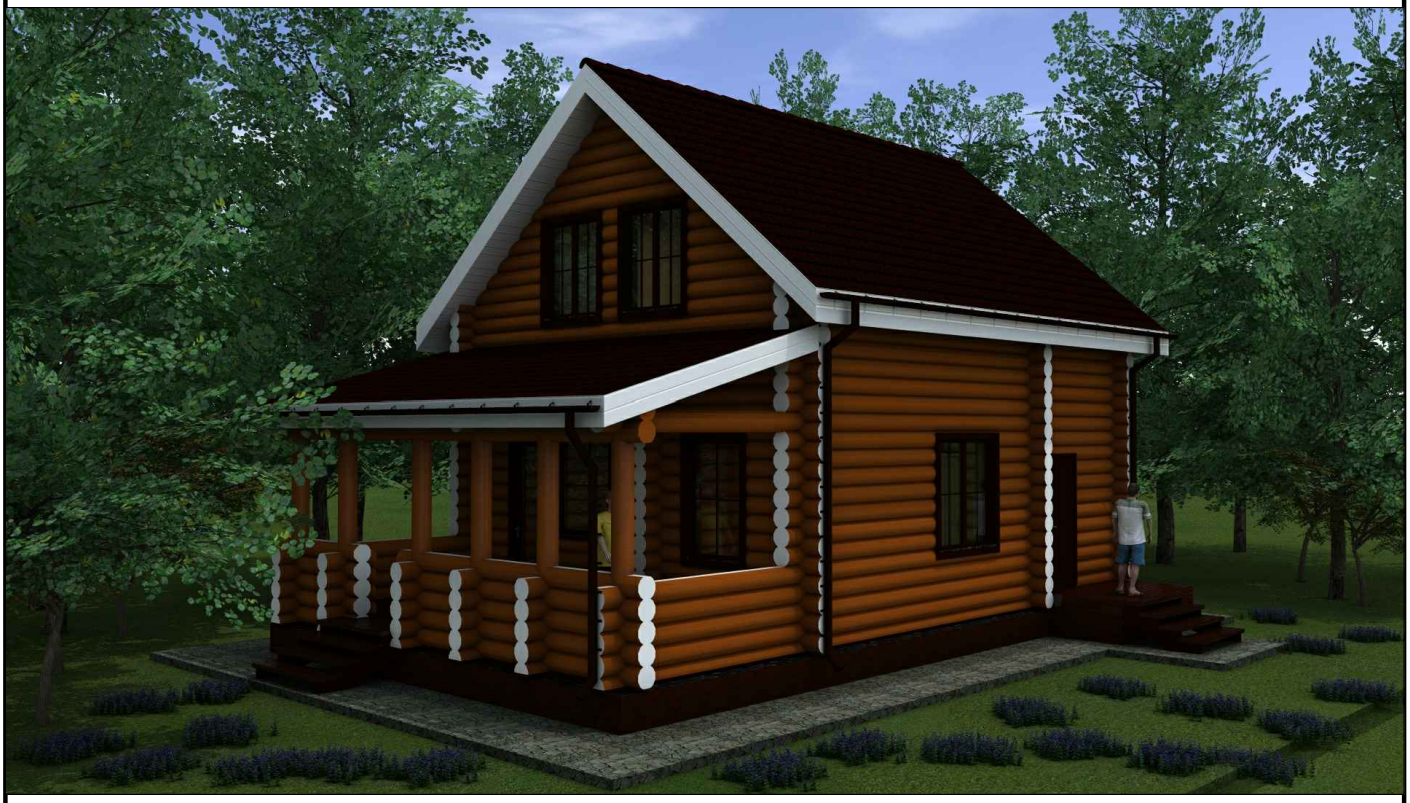
ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru
Сайт: elitstroyproektnch.ru
Тел. +7 (930) 806 8678
+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел
Проект №44/2017
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом из рубленного бревна



Московская область 2017 год

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-4	АР
15	Фасад 4-1	АР
16	Фасад А-Д	АР
17	Фасад Д-А	АР
18	План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
19	План мансардного этажа, план мансардного этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений мансардного этажа	АР
20	Монтажный план 1-го этажа	АР
21	Монтажный план мансардного этажа	АР
22	Разрез 1-1, сечения пола 1-го и мансардного этажа	АР
23	Разрез 2-2	АР
24	План кровли, спецификация материалов на кровлю	АР
25	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
26	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017

ОД

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	26

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А4

Перечень актов скрытых работ:

– Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.

– Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).

– Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.

– Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.

– Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.

– Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.

– Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.

– Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП - 1650300860/165001001, ОГРН - 1151650001172
Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства индивидуального жилого дома Заказчиком:
Адрес строительства:
№ комплекта по Единой Учетной
Системе: №_____
Повторное строительство по проекту, передача проекта для строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:

а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу.
б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.
в) подключения к местным инженерным сетям.

2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации есть ссылка на "технологические указания производителя материалов".

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
- СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
- СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
- СП 17.13330.2011 "Кровли"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха полов из досок
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м^2)
5. Нормативная ветровая нагрузка для I района по СП 20.13330.2011 принята 0,32 кПа (32 кг/м^2)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8.Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 28 С
Средняя наиболее холодных суток - 33 С
Абсолютная минимальная температура - 43 С
9.Геологические условия:
- Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см^2.
- Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10.В данном комплекте чертежей разработан монолитный свайно-ленточный ростверк

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Конструктивные решения

Конструктивные решения здания разработаны на основании согласованных с заказчиком планов и фасадов и с учетом климатических условий площадки строительства.

В данной технической документации приняты следующие конструктивные решения:

1. Фундамент – свайно-ленточный ростверк
2. Первый венец сруба укладывается на подкладную доску, пропитанную битумной мастикой на 2 раза.
3. Наружные и внутренние стены выполнены из рубленного бревна диаметром 250мм (стандартный профиль).

Бревна стен укладываются на джут и закрепляются деревянными нагелями Ф23мм, расположенными через 1,5 метра (но не менее 2 штук на бревно) в шахматном порядке. Если бревна стянуты двумя и более болтами (шпильками), указанными на чертежах порядовок, то деревянные нагеля между ними не устанавливаются. При наличии в бревне всего одного закрепления с помощью болта (шпильки), указанного на чертежах порядовок, должно быть выполнено, как минимум, второе закрепление с помощью деревянного нагеля! В местах пропиливаемых проемов нагели не располагать. Во всех местах стыковки бревен по длине концы бревен фиксировать металлическими скобами между собой. В местах "видимой" стыковки (вне чаш) дополнительно фиксировать концы бревен от смещения по типу "шип-паз" размерами в плане 50х50мм на высоту бревна.

4. Перекрытия – деревянные балки с подшивом из досок. Балки перекрытия должны быть закреплены со стенами сруба после окончания основной усадки здания.
5. Утеплитель – маты базальтовые, джут шириной 120мм (межвенцовый).
6. Крыша – стропильная двухскатная. Стропила в местах опирания (кроме мест опирания на коньковый прогон и диагональную ногу) крепить с помощью комплекта скользящей опоры для деревянных стропил "Петротех".
7. Кровля – металлочерепица по обрешетке из доски 25х100мм. Перед началом монтажа кровли установить мансардные окна (если имеются в проекте) с учетом рекомендаций ГОСТ 30734-2000.
8. Оконные заполнения – деревянные оконные блоки с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 м2* С/Вт.

ОД РСП В2 ... 4М1+(4М1-16-4М1) по ГОСТ 24699-2002: деревянные оконные блоки с остеклением в раздельных переплетах с отдельным стеклом и однокамерным стеклопакетом.

Или ОД ОСП В2 ... (4М1-10-4М1-10-К4): деревянные оконные блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с твердым селективным

9. Дверные заполнения – внутренние по ГОСТ 6629-88;
– наружные по ГОСТ 24698-81.
10. Диаметр стяжных болтов (шпилек) не менее проектного и в любом случае не менее 12мм. Шайбы использовать квадратные с размерами не менее AxB: A= B= 3,5xd болта или круглые Ф=3,5xd болта; толщина шайб не менее t= 0,25xd болта.
Длину болтов (шпилек) уточнить по месту. К местам установки болтов (шпилек) должен быть обеспечен доступ для возможной подтяжки в процессе эксплуатации.
Болты (шпильки) устанавливать в отверстия минимального диаметра, чтобы обеспечивалась высокая плотность посадки болтов (шпилек). Шпильки длиной более 2000мм устанавливать в отверстия диаметром 30мм (шпильки М16) и диаметром 25мм (шпильки М12), чтобы обеспечить соединение шпилек по длине соединительными гайками.
11. Для изготовления несущих конструкций принять материалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Максимальная влажность не более 9% для клееной древесины и не более 20% для неклееной древесины (для сухой зоны влажности по СНиП 23-02-2003). Применение клееных деревянных конструкций в условиях эксплуатации А1 (внутри отапливаемых помещений при температуре до 35 С и относительной влажности воздуха до 60%) при относительной влажности воздуха ниже 45% не допускается.
Перед сдачей здания в эксплуатацию швы между бревнами тщательно проконопатить. После года эксплуатации конопатку швов повторить. Свободная осадка бревенчатых стен обеспечивается зазорами высотой равной приблизительно 5% от высоты сопрягаемых с ними конструкций, не имеющих усадки.
12. Отделочные работы рекомендуется начинать не ранее чем через год после сборки сруба. Это время необходимо для первоначальной усадки деревянных стен, которая должна происходить в естественных условиях (отапливать помещения нельзя). Если период отделки (после года-полутора лет с момента сборки сруба) выпадает на зимний период отапливать дом можно, но в щадящем режиме при температуре внутри помещений 5-8 С. Чем медленнее и равномернее, без резких перепадов температуры, будет происходить усадка тем меньше деформации и трещин на стенах. При соблюдении указанных условий основная усадка произойдет в течение приблизительно полутора лет после сборки сруба.
13. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
14. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн – проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.

15. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.

16. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов. изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.

17. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г.,должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора

18. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности – к классу Ф1.4 (по СНиП 21.01-97*). Ф.З 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

19. Степень долговечности здания- II.

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97*, СНиП 12-03-2001 и "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:
   - СНиП 3.01-85 "Организация строительного производства";
   - СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве";
   - СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

   особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответсвии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	$м^2$	104,891
Жилая площадь	$м^2$	36,022
Площадь застройки	$м^2$	87,625

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	55,819	0	48,338	7,481

ТЭП помещений мансардного этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
2-ой этаж	49,072	36,022	13,05	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перспектива №1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	10	26

Перспектива №1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	11	26

Перспектива №2

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	12	26

Перспектива №3

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Перспектива №4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

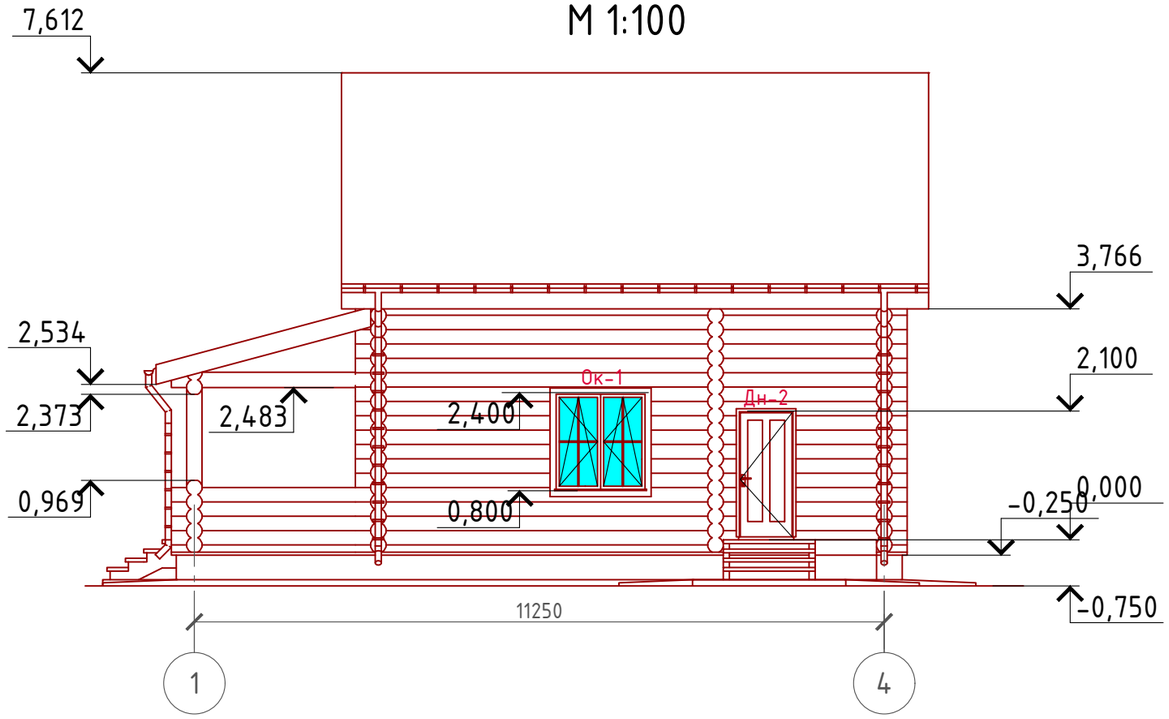
Стадия	Лист	Листов
РП	13	26

Перспектива №4

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 1-4
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

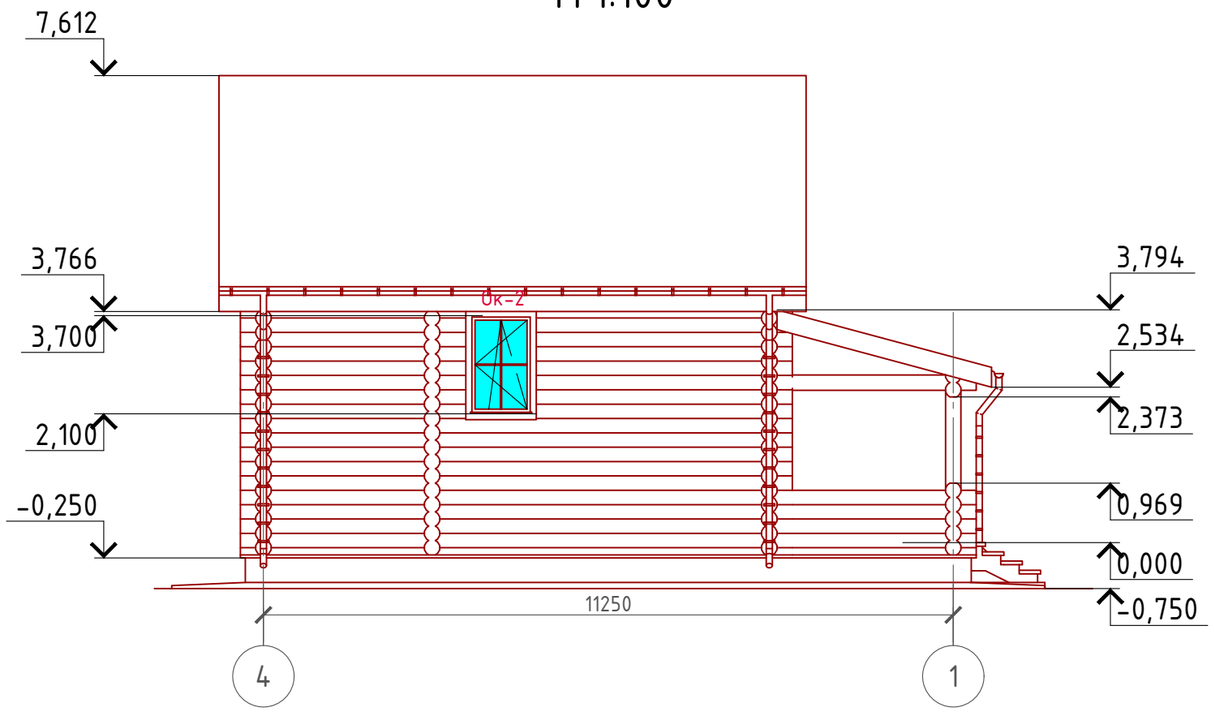
Стадия	Лист	Листов
РП	14	26

Фасад 1-4

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Фасад 4-1
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

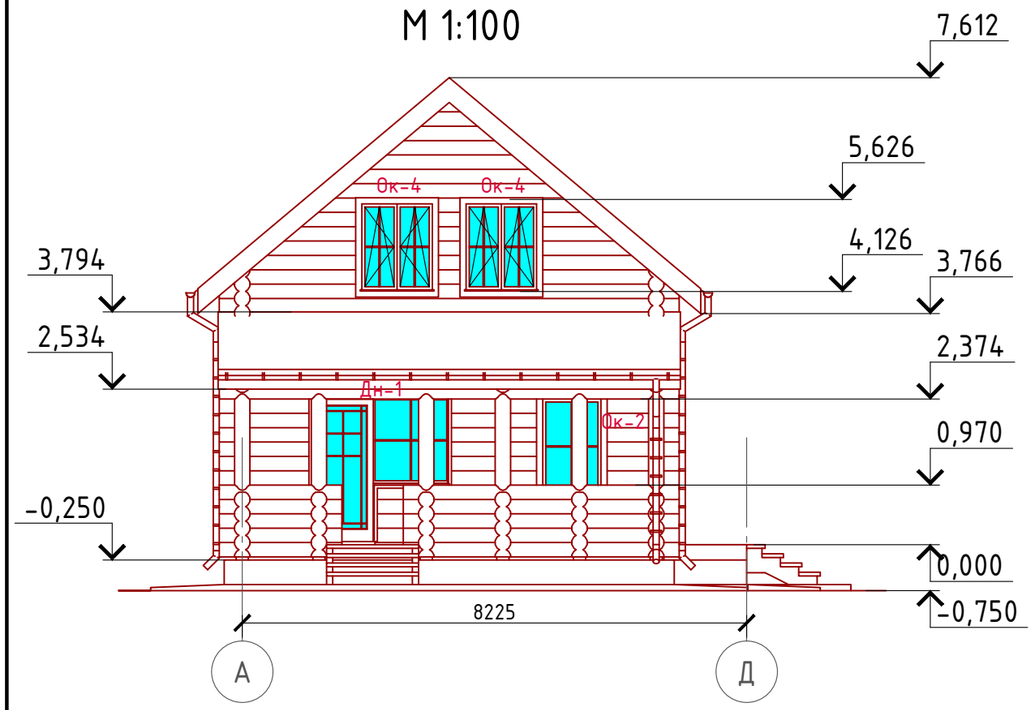
Стадия	Лист	Листов
РП	15	26

Фасад 4-1

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Фасад А-Д
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

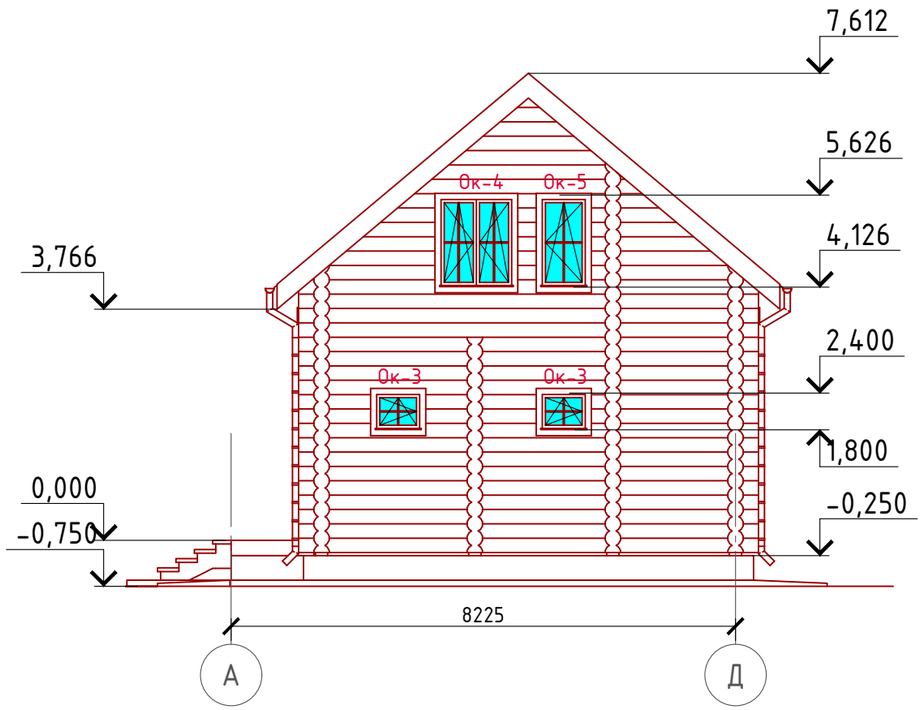
Стадия	Лист	Листов
РП	16	26

Фасад А-Д

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Фасад Д-А
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

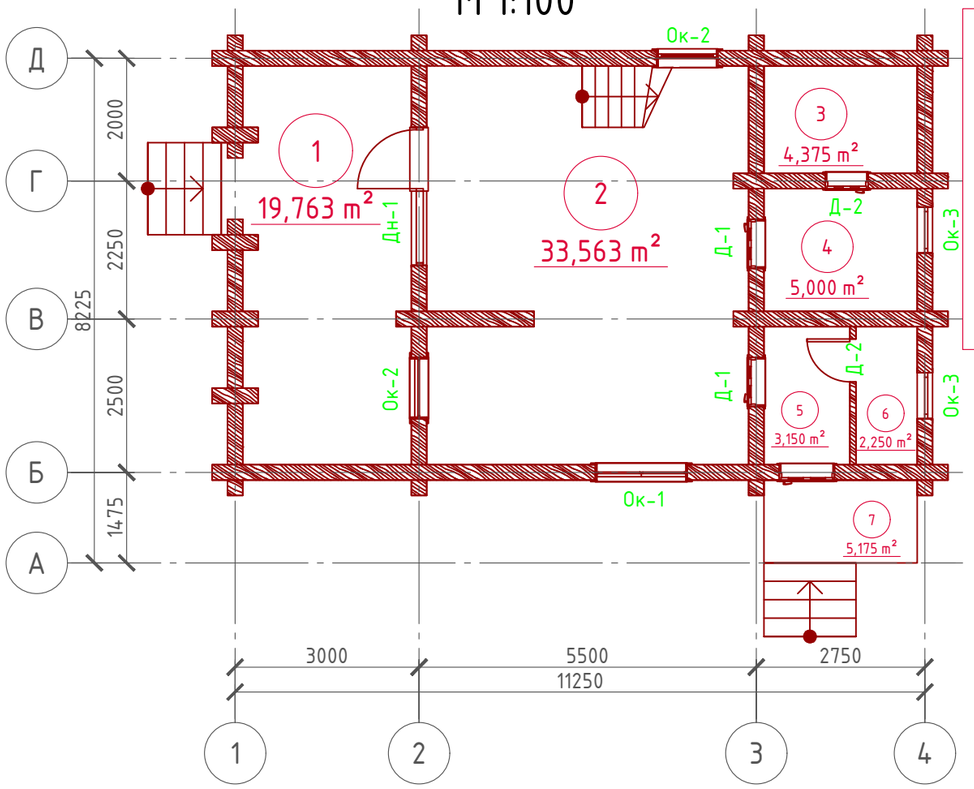
Стадия	Лист	Листов
РП	17	26

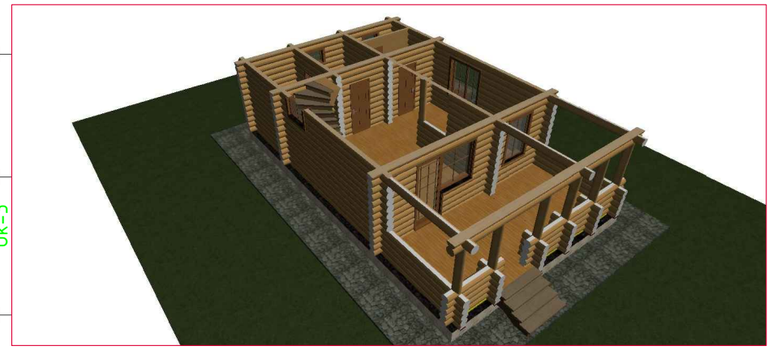
Фасад Д-А

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

План 1-го этажа
М 1:100



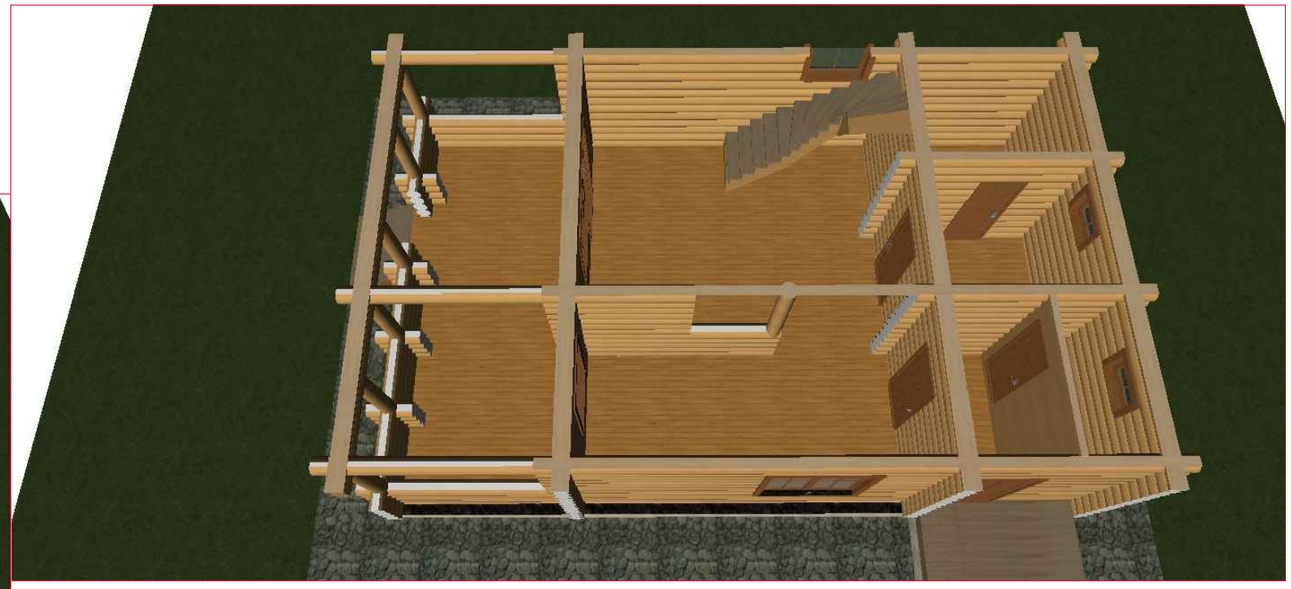


Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Терраса (приведенная площадь 19,763х0,3)	5,929
2	Кухня-столовая	33,563
3	Сауна	4,375
4	Душевая	5,000
5	Тамбур	3,150
6	Туалет	2,250
7	Крыльцо (прведенная площадь 5,175х0,3)	1,552
	Итого	55,819

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	55,819	0	48,338	7,481



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

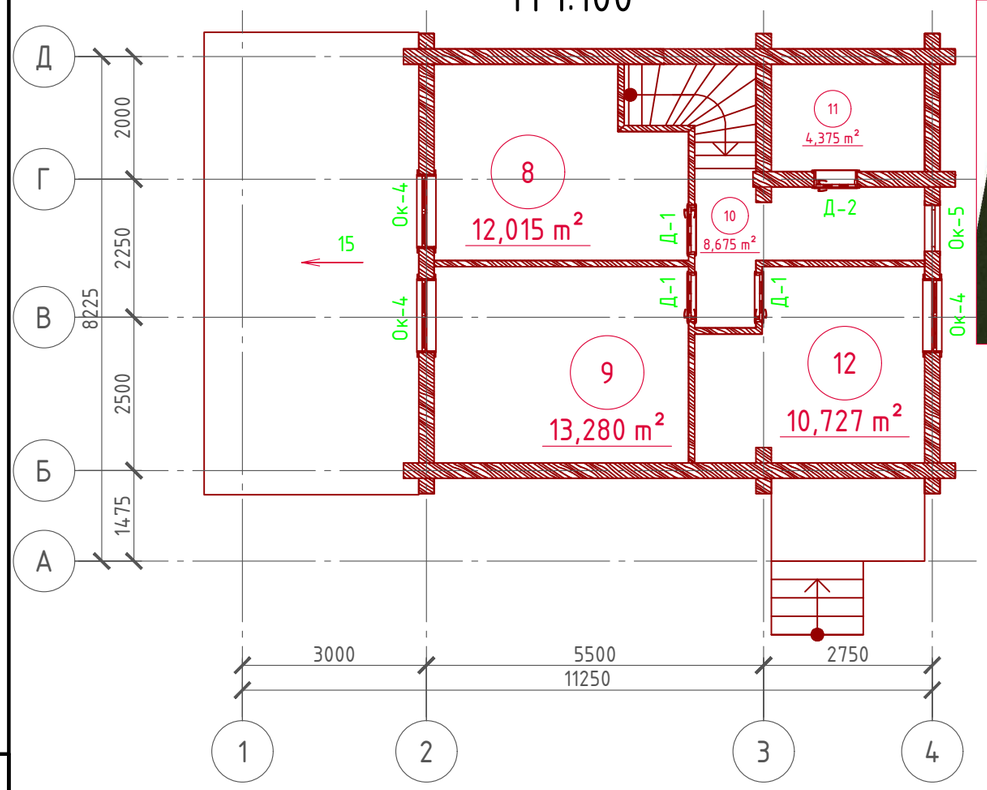
Стадия	Лист	Листов
РП	18	26

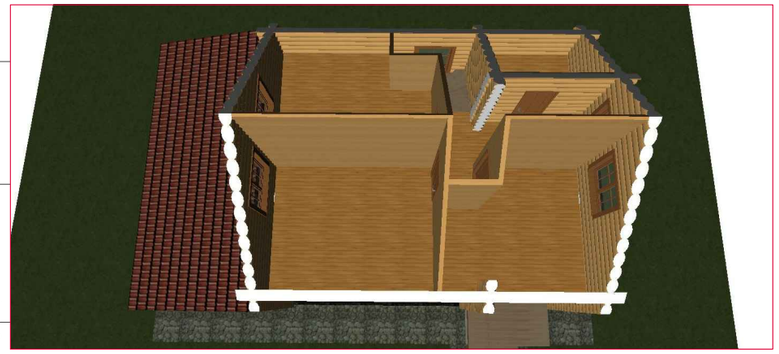
План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

План мансардного этажа
М 1:100



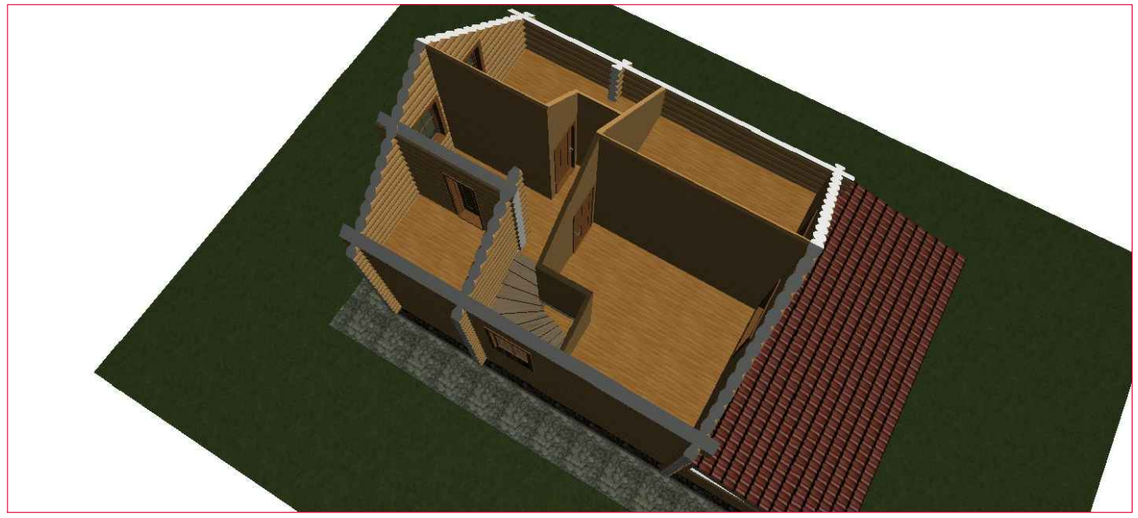


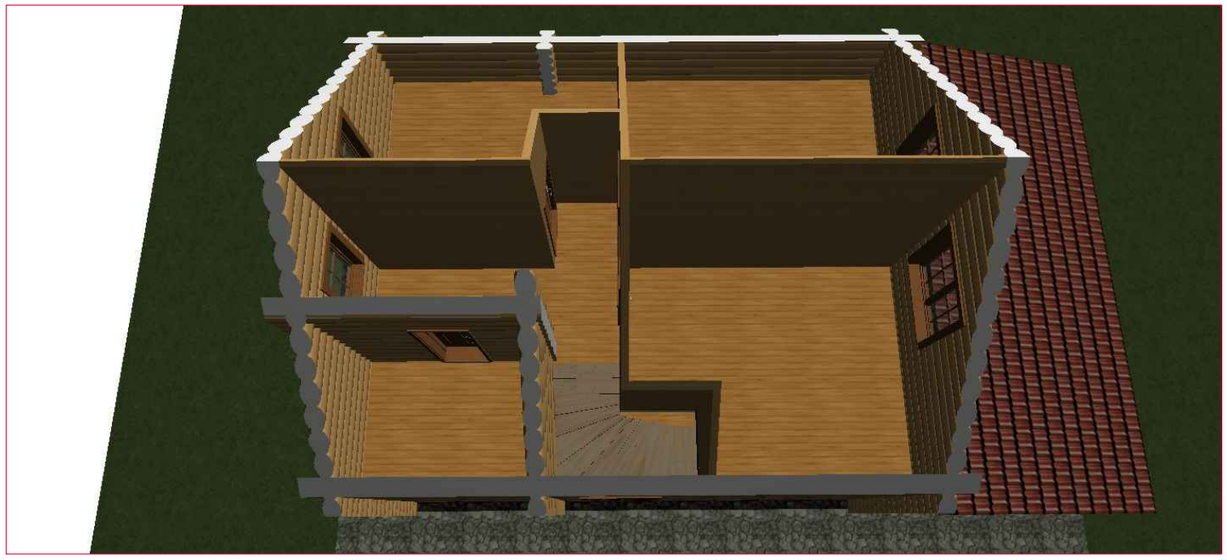
Экспликация помещений мансардного этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
8	Спальная	12,015
9	Спальная	13,280
10	Холл	8,675
11	Совмещенный санузел	4,375
12	Спальная	10,727
	Итого	49,072

ТЭП помещений мансардного этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов,террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
2-ой этаж	49,072	36,022	13,05	-





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

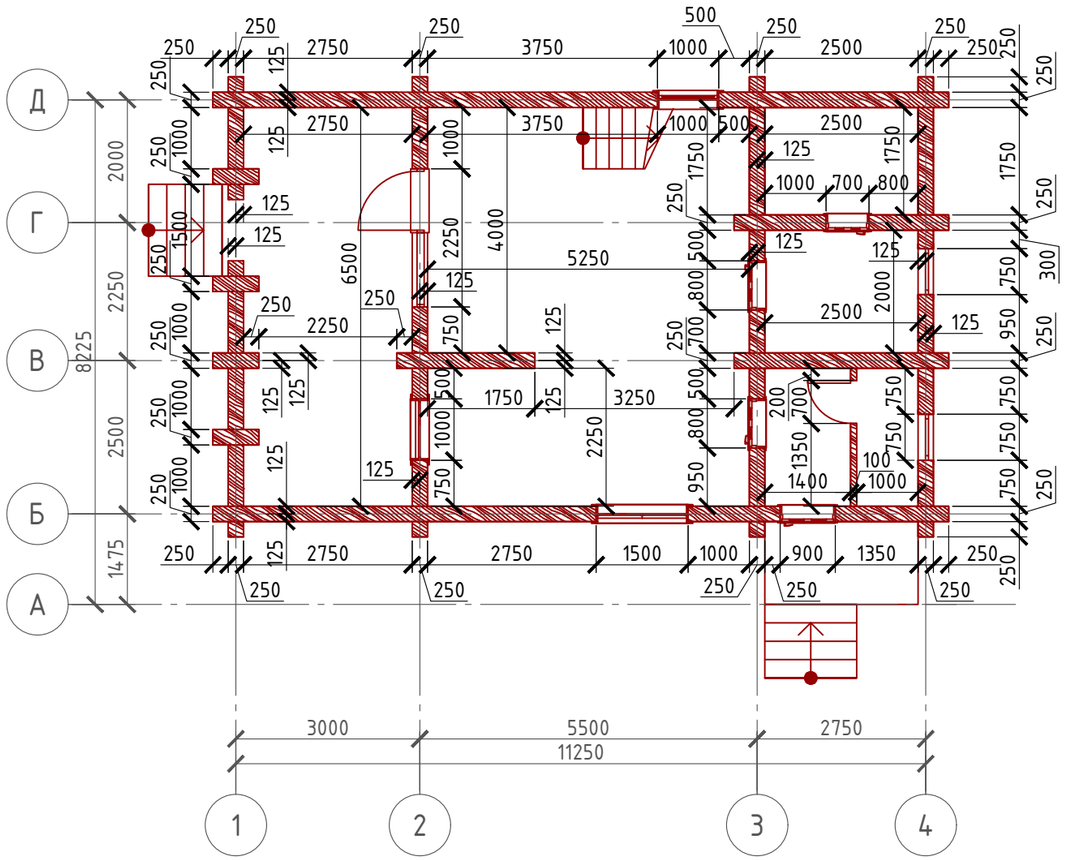
Стадия	Лист	Листов
РП	19	26

План мансардного этажа, план мансардного этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений мансардного этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Монтажный план 1-го этажа
М 1:100



Примечание:

Стены дома - рубленное бревно, среднее бревно в диаметре 250 мм.

За отм. 0.000 принят пол 1-го этажа.

Размеры проемов указаны с учетом фальшкоробок

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

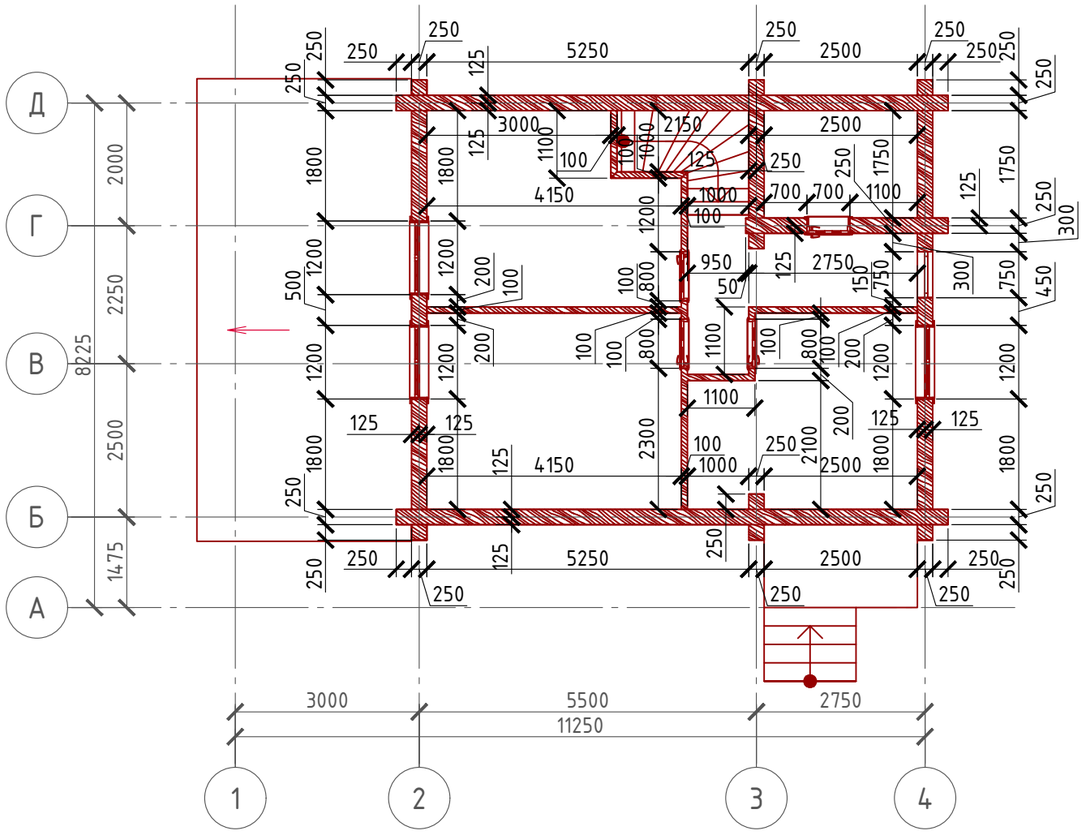
Стадия	Лист	Листов
РП	20	26

Монтажный план 1-го этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

Монтажный план мансардного этажа
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

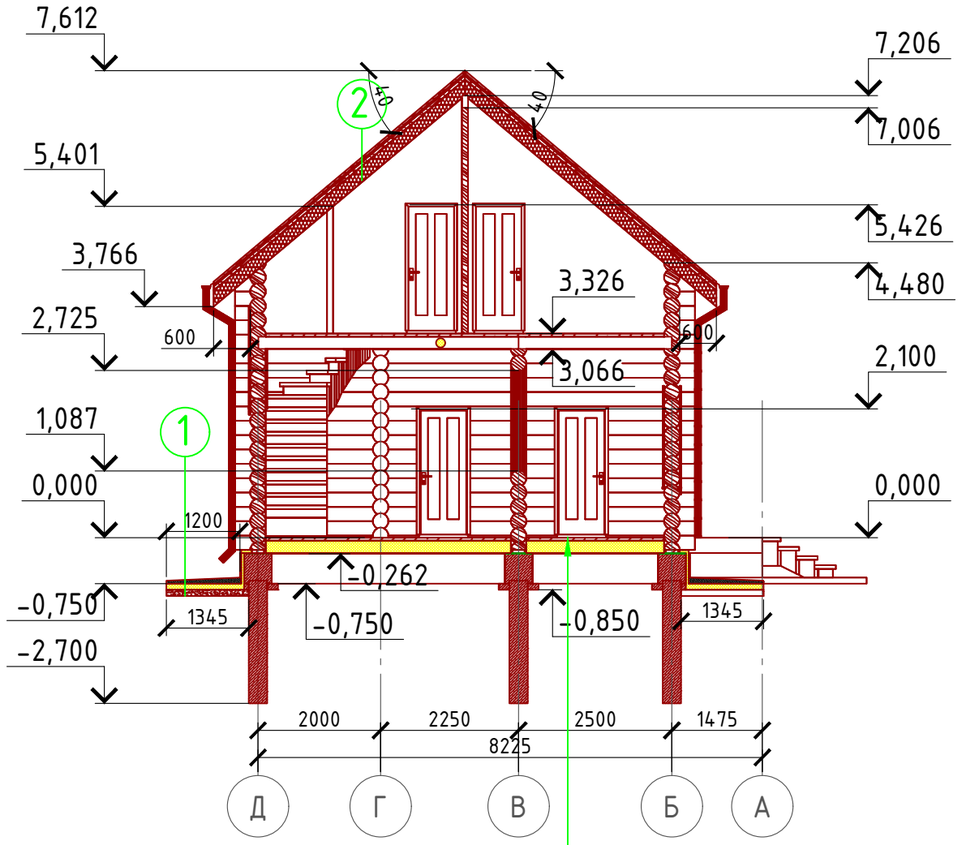
Стадия	Лист	Листов
РП	21	26

Монтажный план мансардного этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 1-1
М 1:100

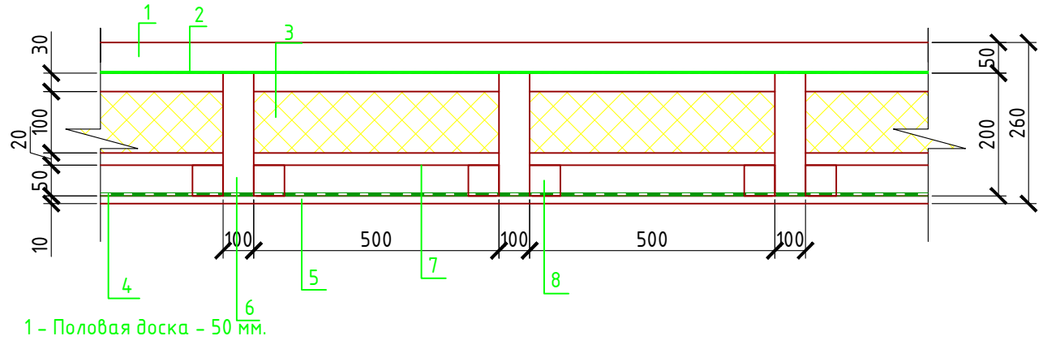


(1) Отмостка (бетон В 7.5) - 100 мм.
Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм.
Песчаная подготовка - 100 мм.
Грунт.

(2) Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 150 мм.
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Отделка евровагонка - 12 мм.

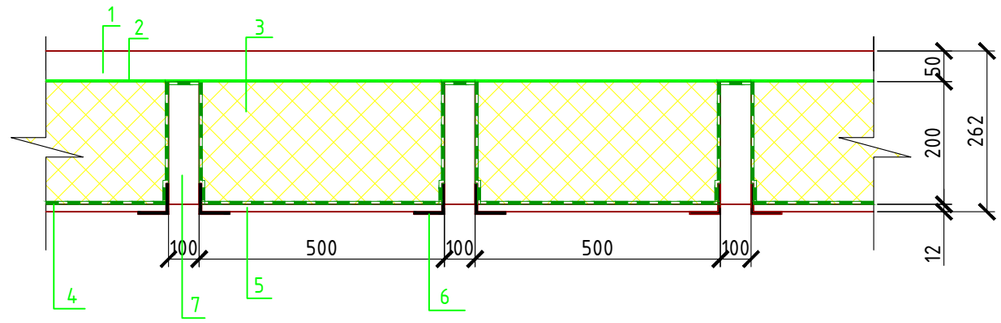
Половая доска - 50 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
Ветро-влагозащитная мембрана "ROCKWOOL"
Фанера OSB 3 - 12 мм.
Уголок 50х50х4 мм. шаг 500 мм. крепить саморезами к балке, а фанеру к уголку
Балка перекрытия антисептированная 100х200 мм. шаг 600 мм.

Сечение пола мансардного этажа



1 - Половая доска - 50 мм.
2 - Мембрана "ROCKWOOL" для кровель
3 - Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 100 мм.
4 - Пароизоляция "ROCKWOOL"
5 - Евровагонка - 12 мм.
6 - Балка перекрытия антисептированная 150х200 мм. шаг 650 мм
7-Черновой пол - доска 100х20 мм.
8- Черепной брусок 50х50 мм.

Сечение пола 1-го этажа



1 - Половая доска - 50 мм.
2 - Пароизоляция "ROCKWOOL"
3 - Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
4 - Ветро-влагозащитная мембрана "ROCKWOOL"
5 - Фанера OSB 3 - 12 мм.
6 - Уголок 50х50х4 мм. шаг 500 мм. крепить саморезами к балке, а фанеру к уголку.
7 - Балка перекрытия антисептированная 50х200 мм. шаг 650 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

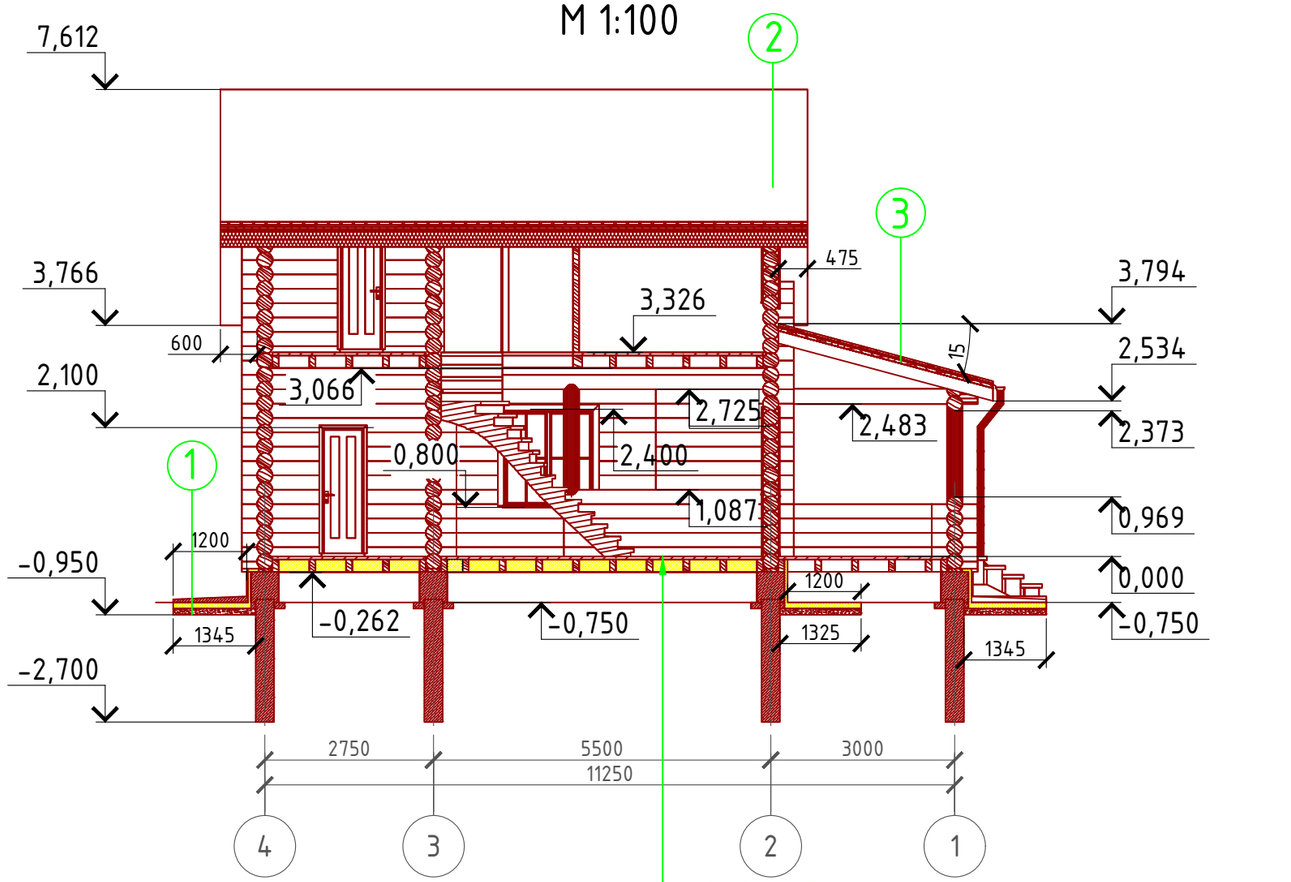
Стадия	Лист	Листов
РП	22	26

Разрез 1-1, сечения пола 1-го и мансардного этажа

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Разрез 2-2
М 1:100



Половая доска - 50 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
Ветро-влагозащитная мембрана "ROCKWOOL"
Фанера OSB 3 - 12 мм.
Уголок 50х50х4 мм. шаг 500 мм. крепить саморезами к балке, а фанеру к уголку
Балка перекрытия антисептированная 100х200 мм. шаг 600 мм.

(1) Отмостка (бетон В 7.5) - 100 мм.
Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм.
Песчаная подготовка - 100 мм.
Грунт.

(2) Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 150 мм.
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.
Дополнительный слой утеплителя "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 50 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Отделка евровагонка - 12 мм.

(3) Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100х25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50х50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Стропило 50х200 мм. шаг 600 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

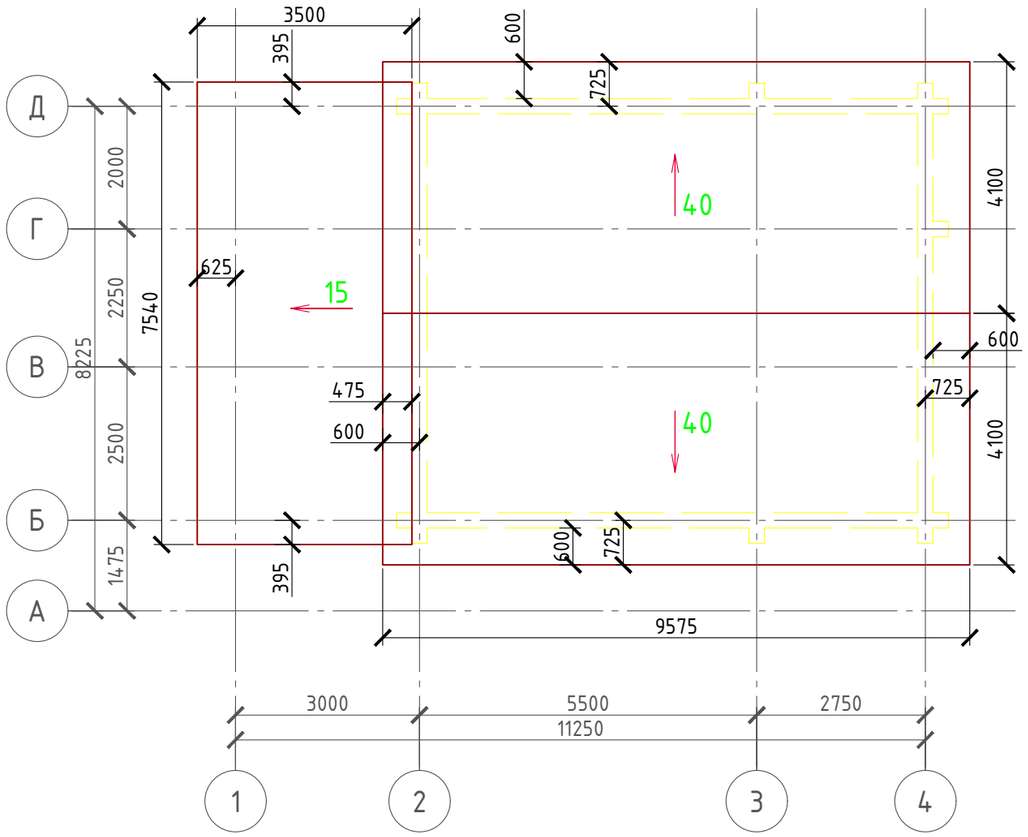
Стадия	Лист	Листов
РП	23	26

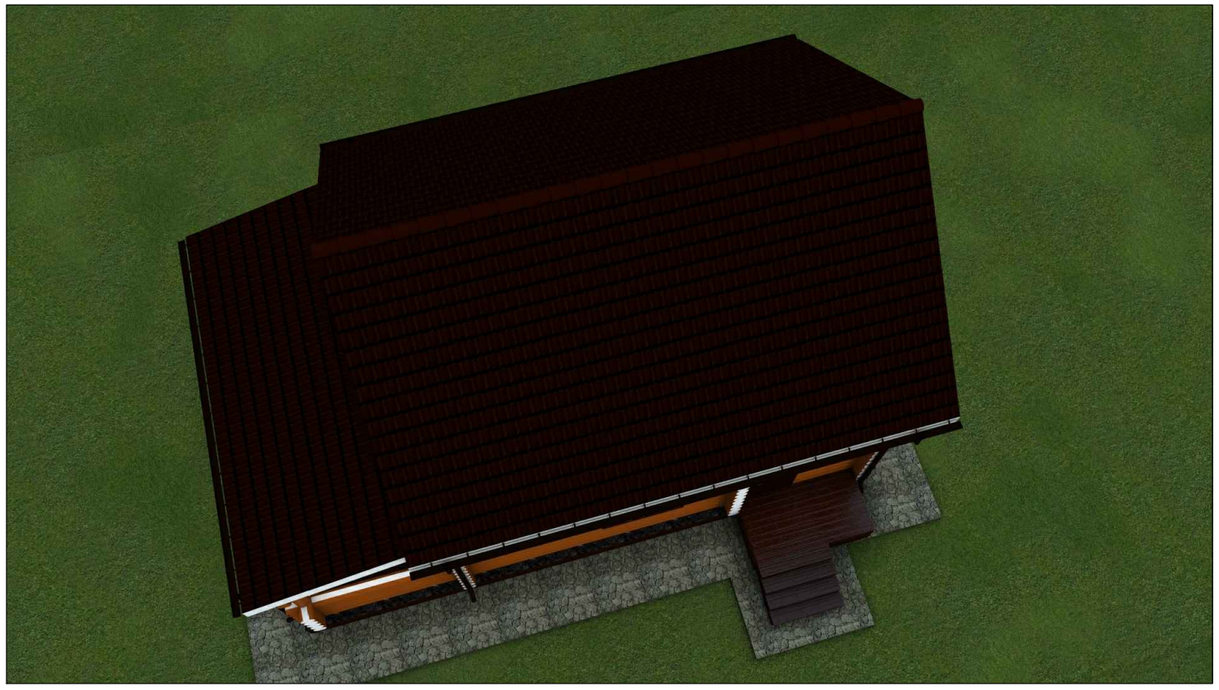
Разрез 2-2

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование дизайн и строительство

Формат А3

План кровли
М 1:100





Спецификация кровли над гаражом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица	27,39	$м^2$	
2		Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель	27,32	$м^2$	

Спецификация кровли на дом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица "Монтерей"	103,06	$м^2$	
2		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	102,50	$м^2$	
3		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" 200 мм.	20,5	$м^3$	100+100 мм.=200 мм.
4		Пароизоляция "ROCKWOOL"	102,50	$м^2$	
5		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" 50 мм.	5,15	$м^3$	

Примечание:

При устрорйстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из металлочерепицы, или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил - кровли

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

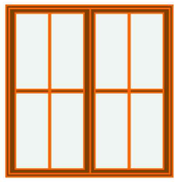
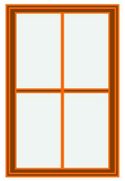
Стадия	Лист	Листов
РП	24	26

План кровли, спецификация материалов на кровлю

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Ведомость заполнения оконных проемов

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Ок-1	Двустворчатое Окно поворотно-откидное	1	1 500x1 600	
Ок-2	Окно поворотно-откидное	2	1 000x1 600	
Ок-3	Окно поворотно-откидное	2	750x600	
Ок-4	Двустворчатое Окно поворотно-откидное	3	1 200x1 450	
Ок-5	Окно поворотно-откидное	1	750x1 450	

Примечание:

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

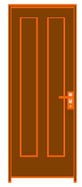
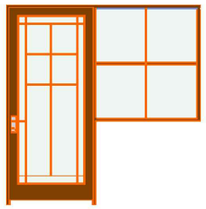
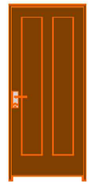
Стадия	Лист	Листов
РП	25	26

Ведомость заполнения оконных проемов

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3

Ведомость заполнения дверных проемов

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш х В	3D-фронтальный вид
Д-1	Однопольная Дверь	5	800х2 100	
Д-2	Однопольная Дверь	3	700х2 100	
Дн-1	Дверь с Боковой Панелью со Стороны	1	2 250х2 400	
Дн-2	Однопольная Дверь	1	900х2 100	

Примечание:

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект №44/2017 АР

Московская область

Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом

Стадия	Лист	Листов
РП	26	26

Ведомость заполнения дверных проемов

ООО"ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Формат А3