



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproyektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproyektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №35/2017

Одноэтажный жилой дом
на одну семью



Волгоград 2017 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-5	АР
15	Фасад 5-1	АР
16	Фасад А-Г	АР
17	Фасад Г-А	АР
18	План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
19	План 2-го этажа, план 2-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа	АР
20	Кладочный план 1-го этажа, узел крепления оконного блока, спецификация материалов на стены	АР
21	Кладочный план 2-го этажа, узел крепления оконного блока	АР
22	Разрез 1-1	АР
23	Разрез 2-2	АР
24	План кровли, спецификация материалов на кровлю	АР
25	План вентшахты №1 и 2, сечение А-А и Б-Б вентшахты №1 и 2, вид А и Б	АР
26	План вентшахты №3, сечение В-В и Г-Г вентшахты №3	АР
27	План перемычек 1-го этажа, ведомость и спецификация перемычек 1-го этажа	АР
28	План перемычек 2-го этажа, ведомость и спецификация перемычек 2-го этажа	АР
29	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
30	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

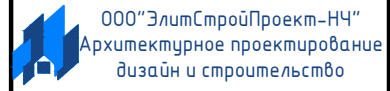
Проект №24/2017

ОД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	30



Формат А4

Перспектива №1

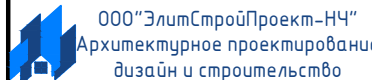


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

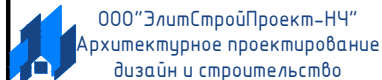
Инв. № подл.

						Проект №35/2017	АР		
						Волгоград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	30
						Перспектива №1			

Перспектива №2




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №35/2017	АР		
						Волгоград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	30
						Перспектива №2			

Перспектива №3




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №35/2017	АР		
						Волгоград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	30
						Перспектива №3	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

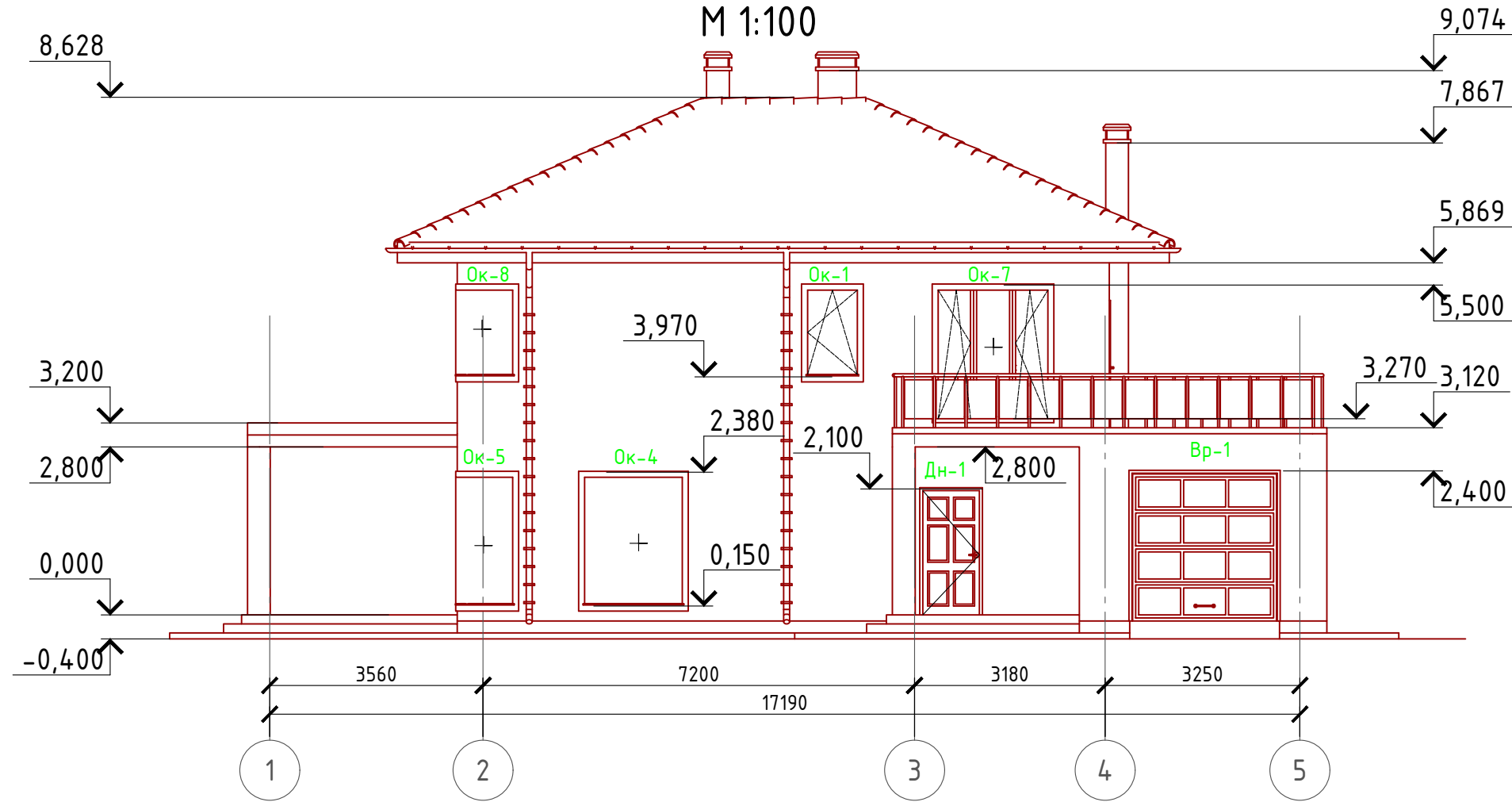
Перспектива №4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №35/2017	АР		
						Волгоград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	30
						Перспектива №4	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Фасад 1-5 М 1:100



Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Кровля - металлочерепица
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

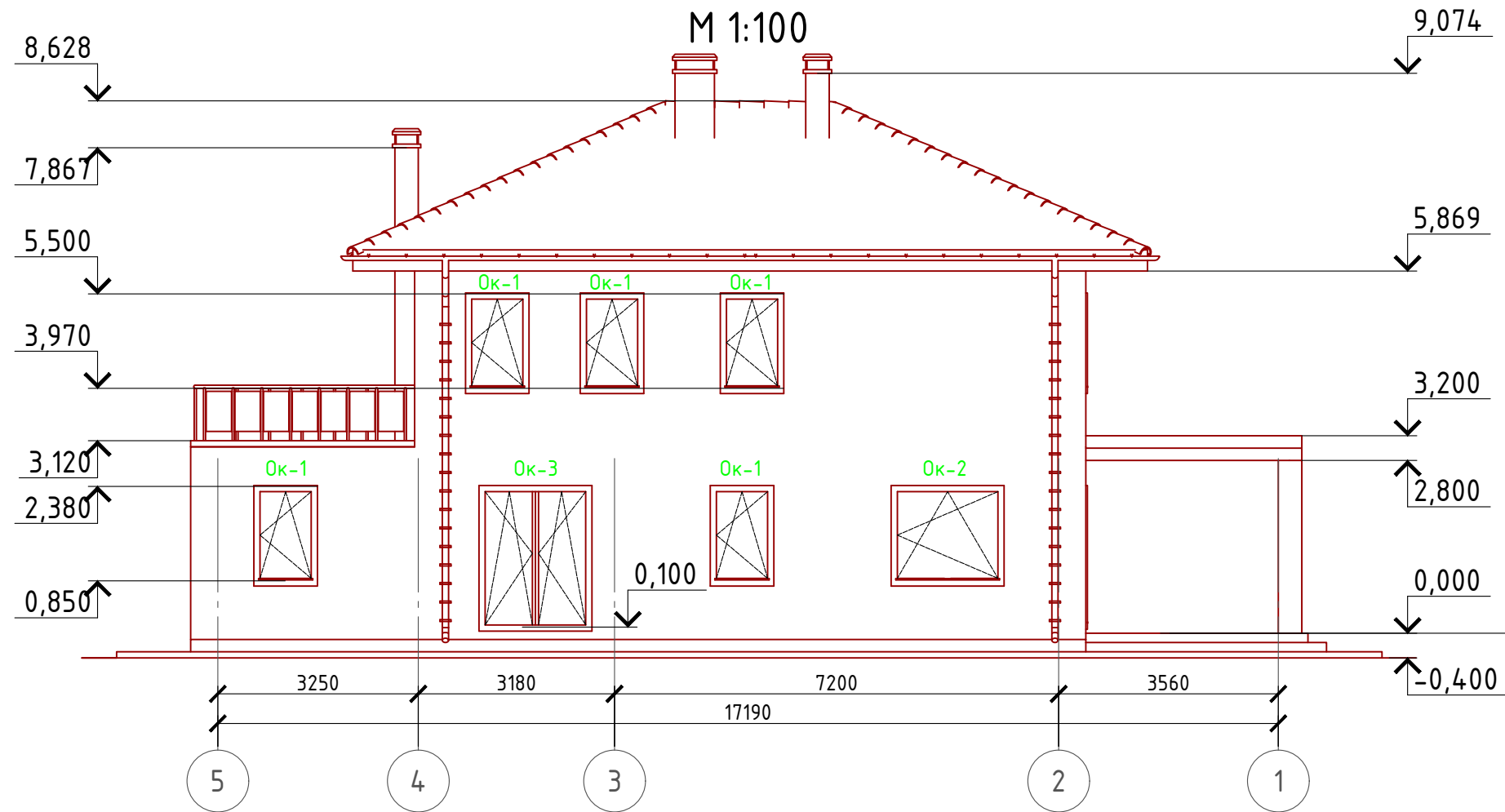
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР		
Волгоград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	14	30
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Фасад 1-5		

Фасад 5-1

М 1:100



Примечание:

Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Кровля - металлочерепица
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

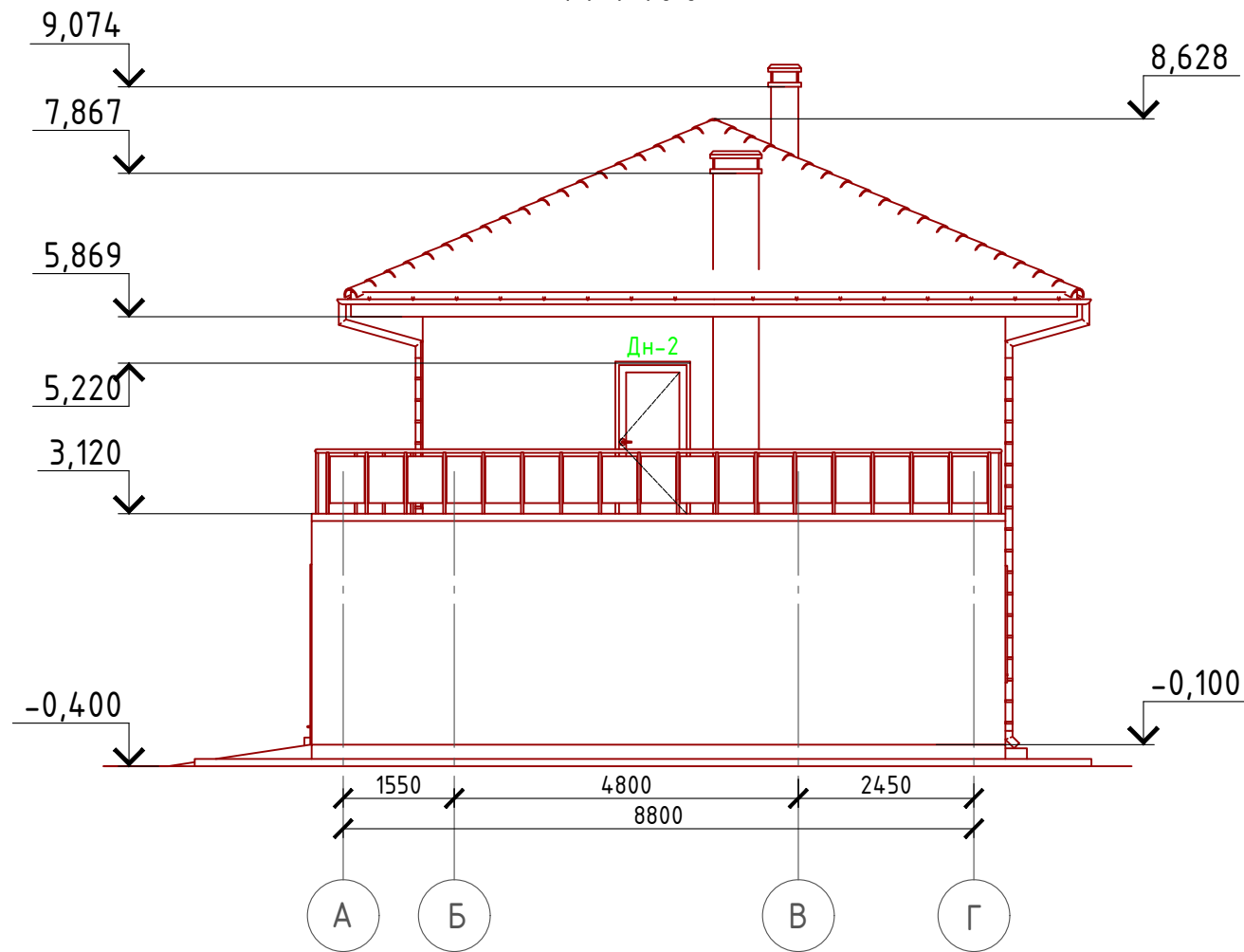
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР		
Волгоград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	30
Фасад 5-1								

Фасад А-Г
М 1:100



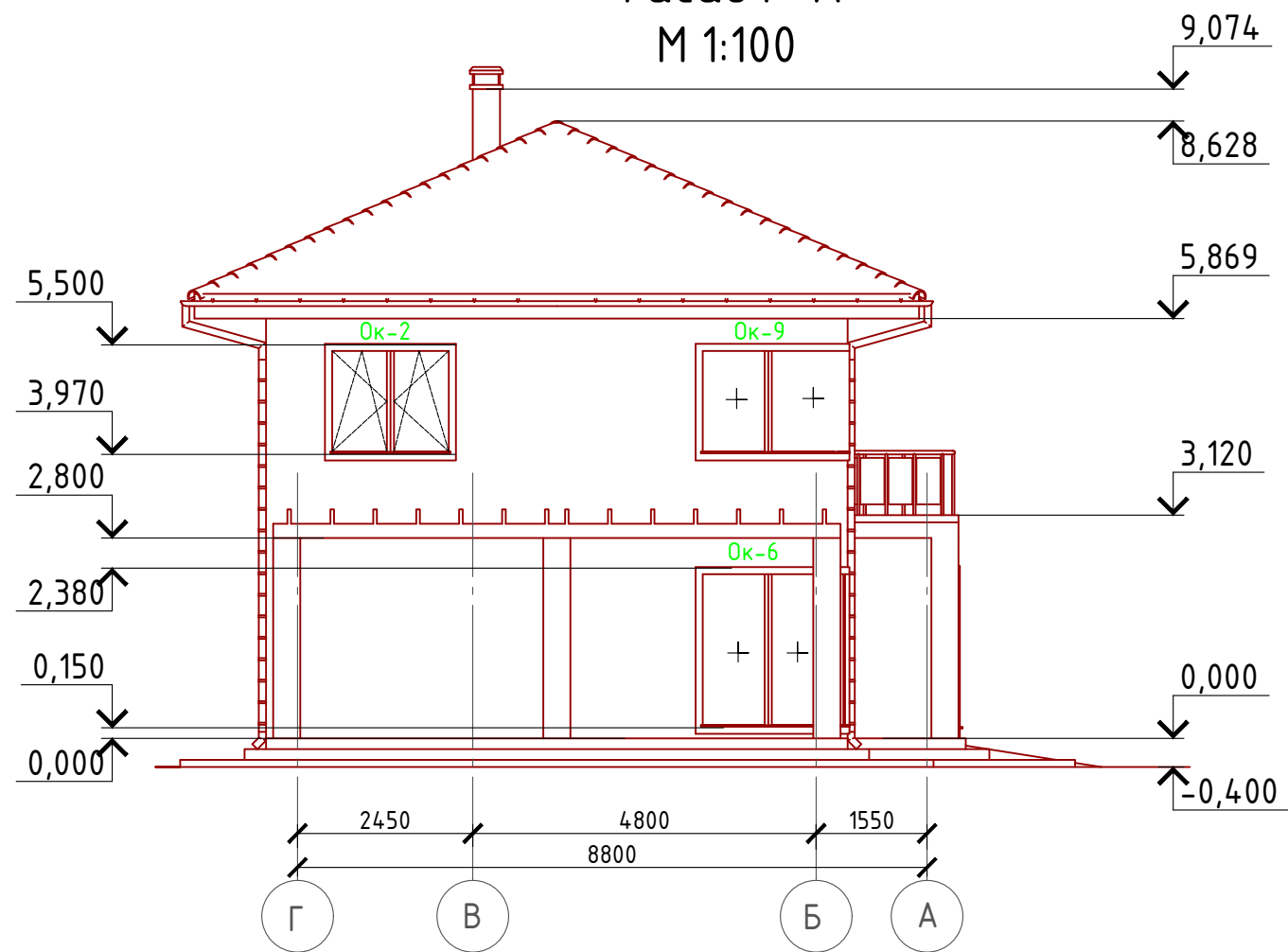
Примечание:
Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - металлочерепица
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проект №35/2017						АР		
Волгоград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	16	30
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Фасад А-Г		

Фасад Г-А
М 1:100



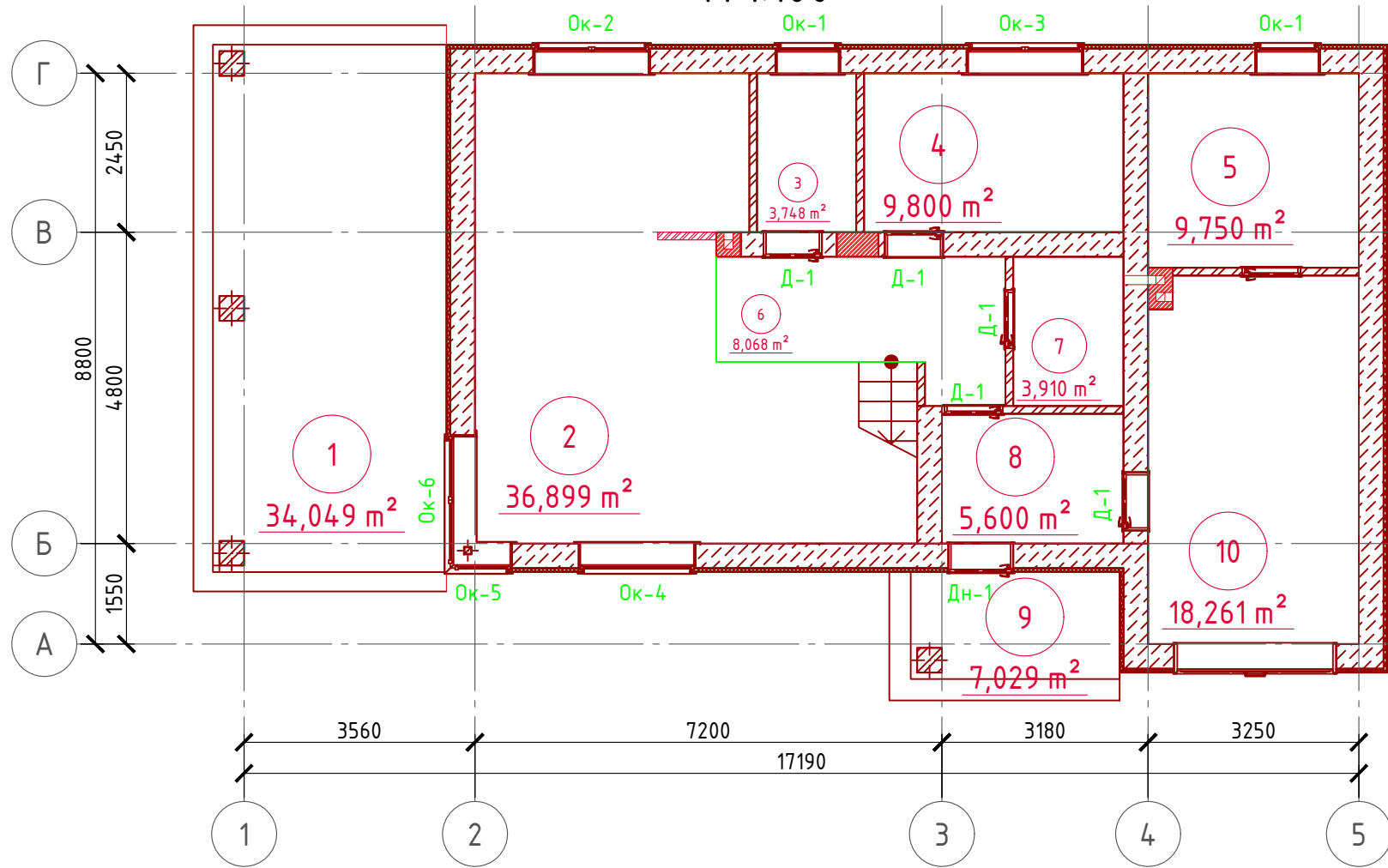
Примечание:
Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
Кровля - металлочерепица
Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проект №35/2017						АР		
						Волгоград		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	17	30
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Фасад Г-А		

План 1-го этажа
М 1:100



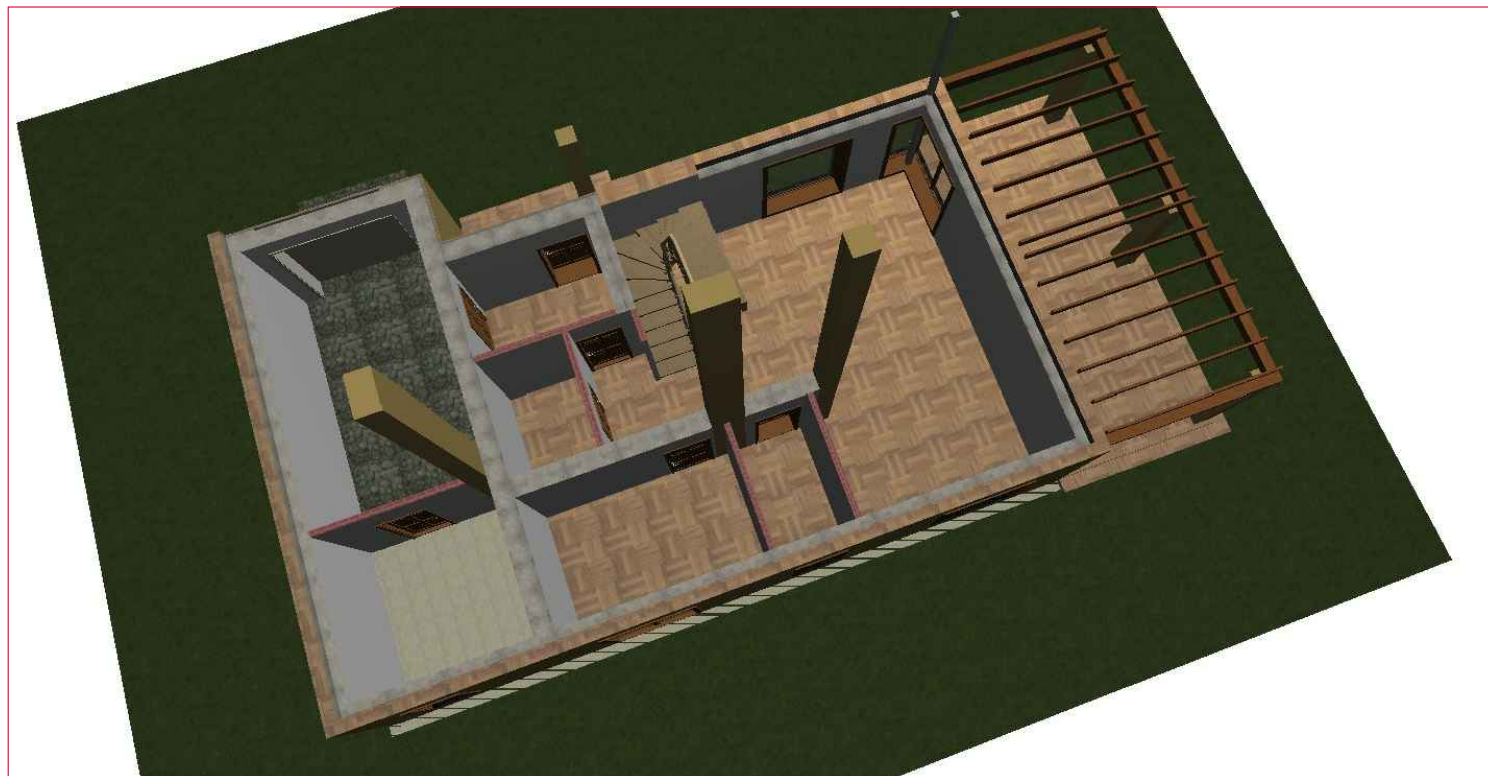
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Терраса (приведенная площадь 34,049x0,3)	10,215
2	Кухня-столовая	36,899
3	Кладовая	3,748
4	Санузел	9,800
5	Котельная	9,750
6	Холл	8,068
7	Санузел	3,910
8	Гамбур	5,600
9	Крыльцо(приведенная площадь 7,029x0,3)	2,109
10	Гараж	18,261
	Итого	108,350

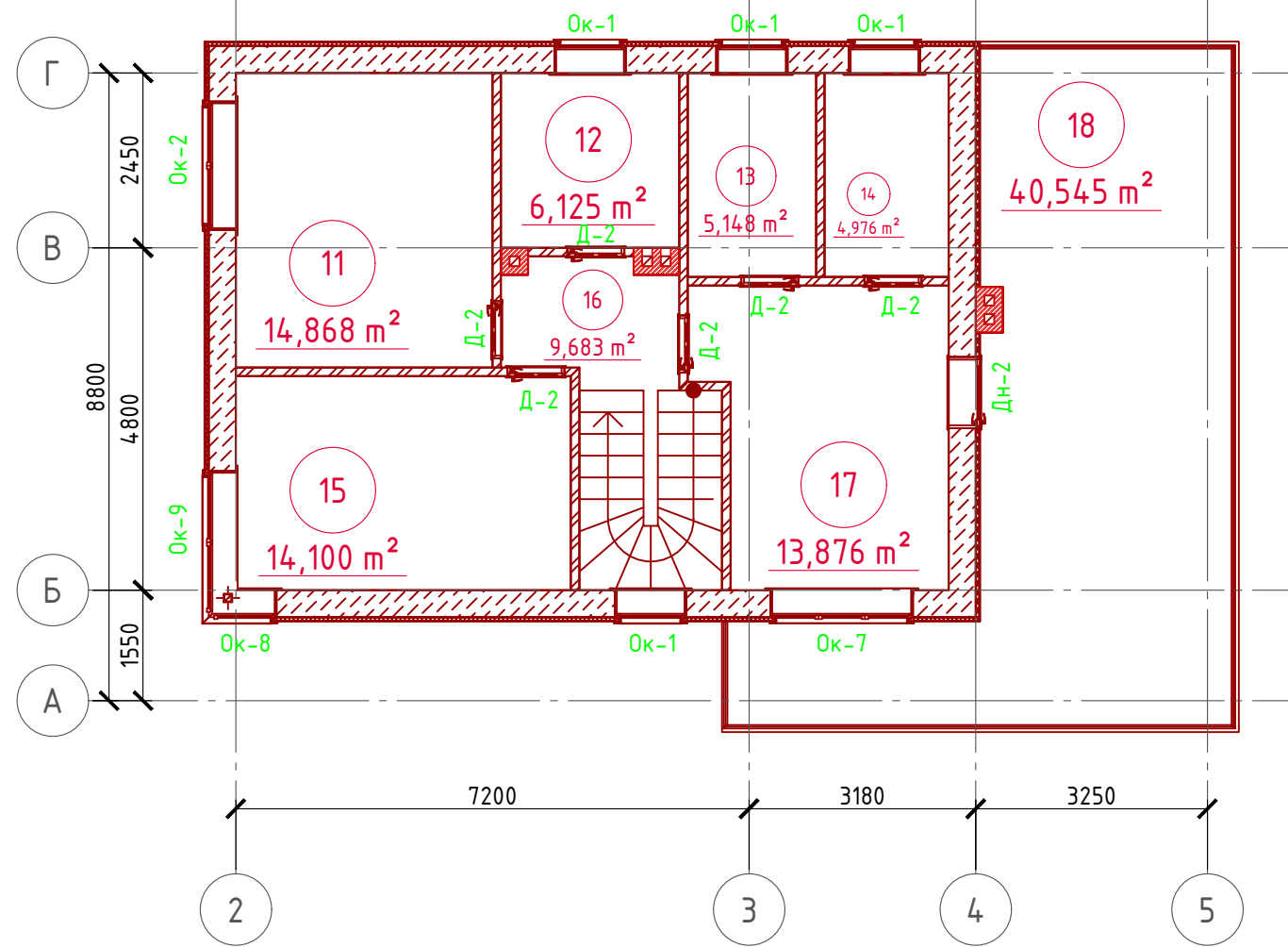


ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	108,35	0	96,026	12,324
Проект №35/2017				АР
Волгоград				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью				Стадия
План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа				Лист
				Листов
				РП
				18
				30
				000"ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство



План 2-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
11	Спальная	14,868
12	Санузел	6,125
13	Санузел	5,148
14	Гардеробная	4,976
15	Спальная	14,100
16	Хол с лестничной клеткой	9,683
17	Спальная	13,876
18	Балкон приведенная площадь 40,545x0,3)	12,163
	Итого	80,939

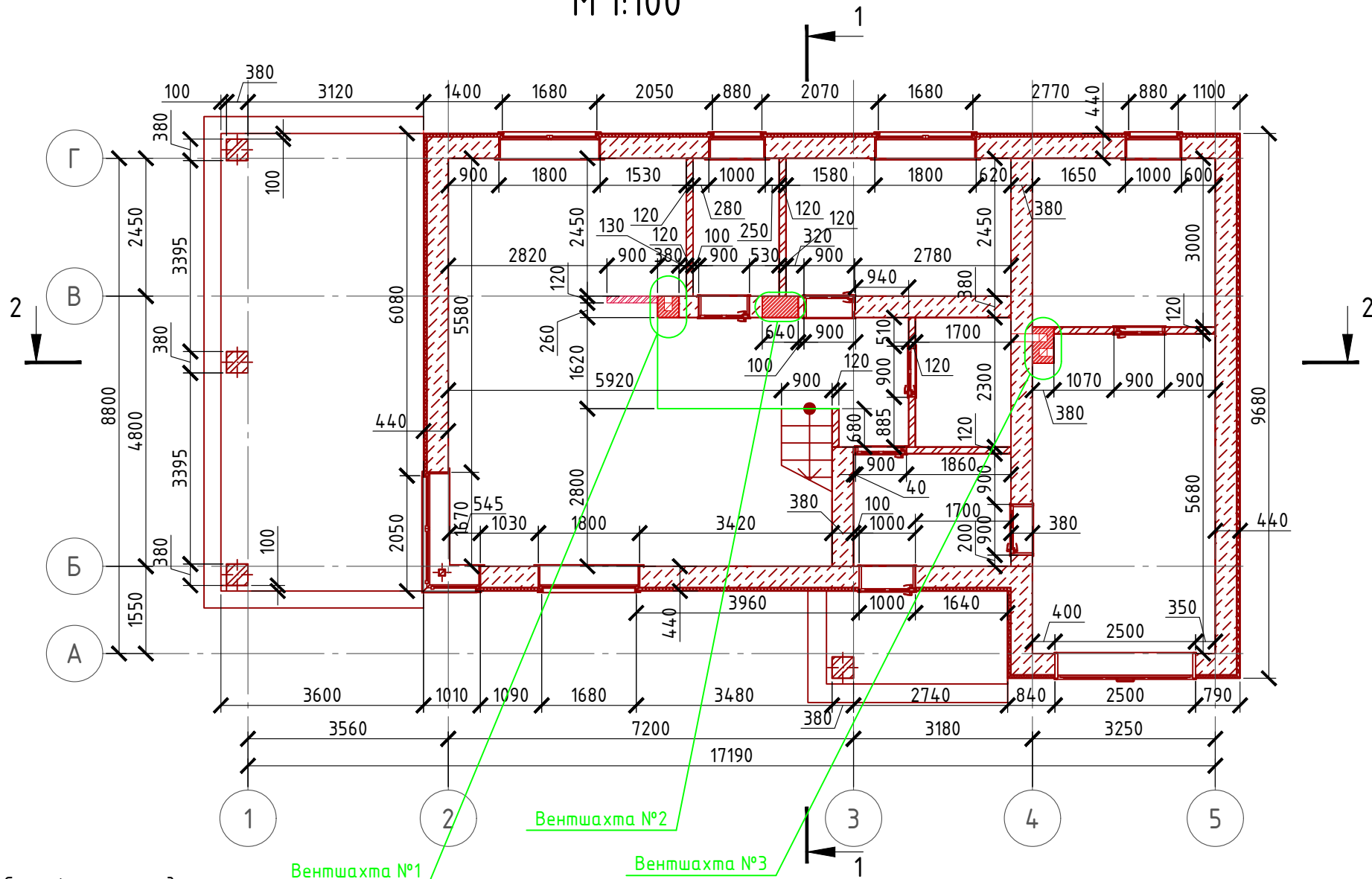
ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
2-ой этаж	80,939	42,844	25,932	12,163

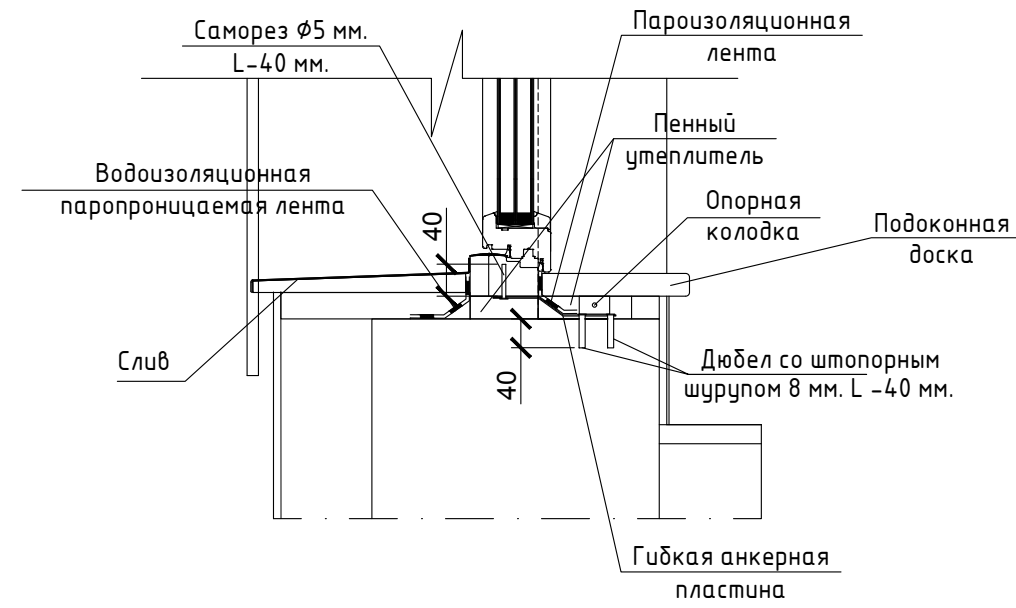


Проект №35/2017						АР
Волгоград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Стадия РП
						Лист 19
						Листов 30
План 1-го этажа, план 1-го этажа в проекции, экспликация и ТЭП помещений 1-го этажа						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>

Кладочный план 1-го этажа М 1:100

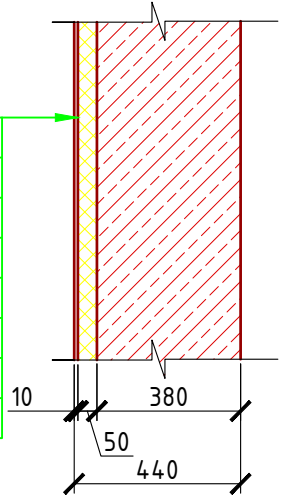


Нижний узел оконного проема М 1:10



Сечение наружной стены М 1:20

- Газобетонный блок D700, 375 мм.,
- Клей "THERMOMAX 100"
- Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (ФАСАД БАТТС)
- Дюбель-зонт фасадный (l=200-250 мм.)
- Клей "THERMOMAX 100"
- Армирующая щелочестойкая стеклосетка
- Клей "THERMOMAX 100"
- Кварцевая грунтовка "THERMOMAX 301"
- Декоративная фасадная штукатурка "THERMOMAX D1"



Спецификация кладки стен:

Наружная стена:

Газобетонный блок D700, 375 мм., ГОСТ 21520-89 - 83,51 м³

Штукатурка (мокрый фасад) - 241,63 м²

Перегородки:

кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 104,17 м² (5313 шт.)

Внутренняя стена из кирпича:

Газобетонный блок D700, 375 мм., ГОСТ 21520-89 - 13,97 м³

Вентшахта:

кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 5,68 м³ (2233 шт.)

толб кирпичный:

кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 1,60 м³ (630 шт.)

Примечание:

Кирпичную кладку из облицовочного кирпича армировать каждые 5 рядов кладки, дополнительно крепить рифленными гибкими связями из стекловолокна ϕ 4 мм. Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

Внутренние несущие стены выполнить из кирпича, кладку также армировать через каждые 5 рядов сеткой кладочной из стекловолокна.

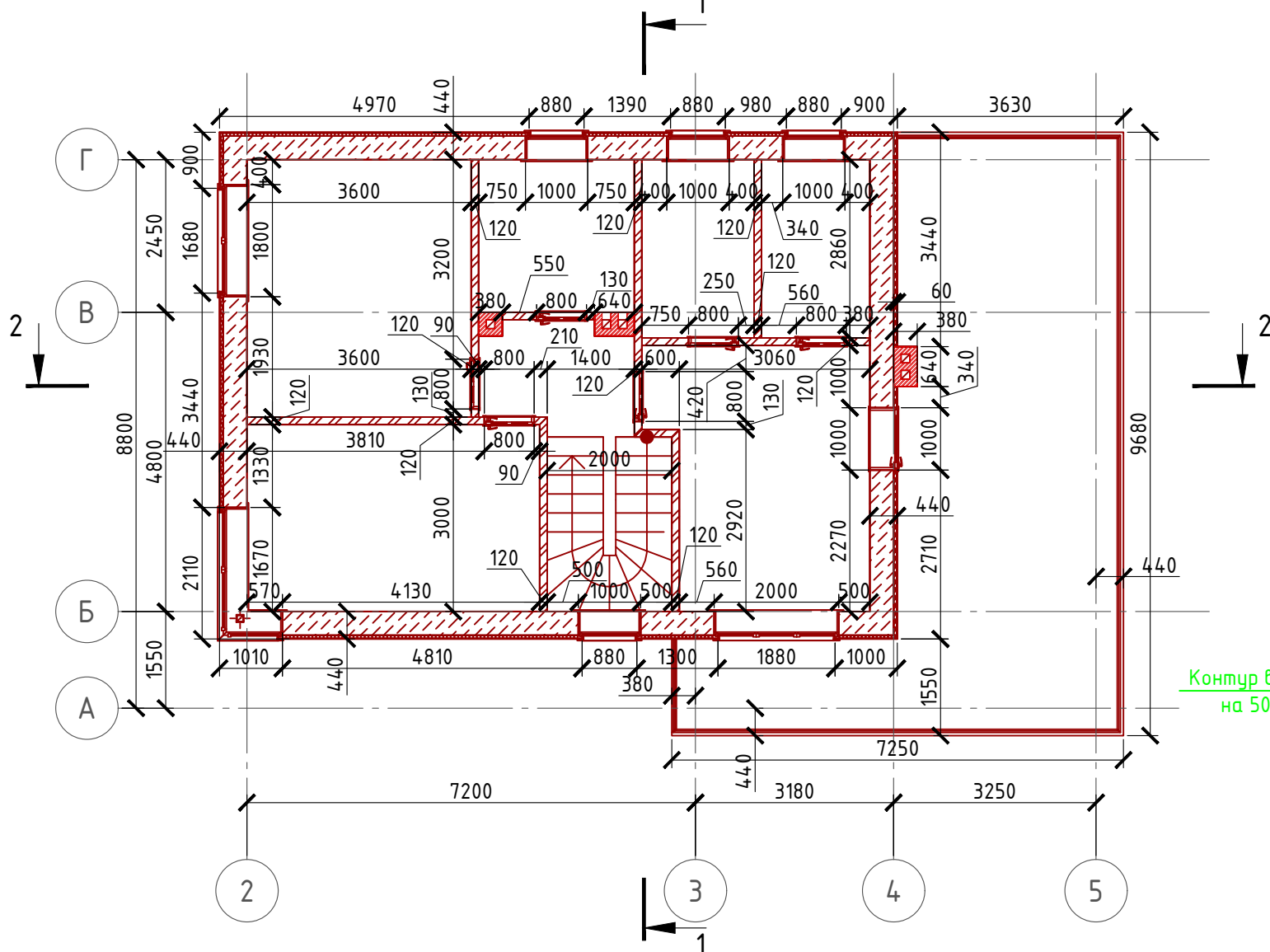
При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

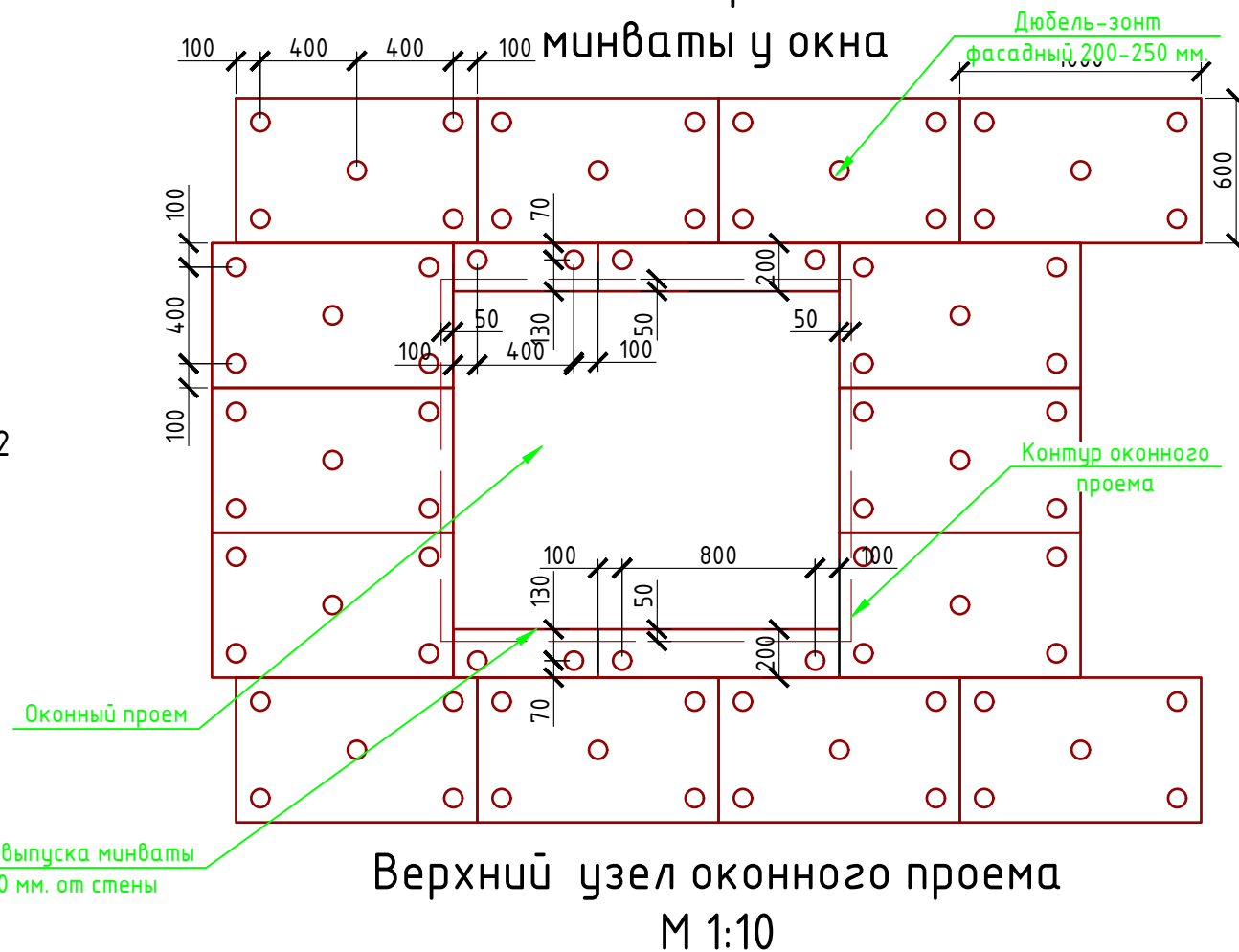
Проект №35/2017						АР		
Волгоград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	20	30
Кладочный план 1-го этажа, узел крепления оконного блока, спецификация материалов на стены								

Кладочный план 1-го этажа

М 1:100

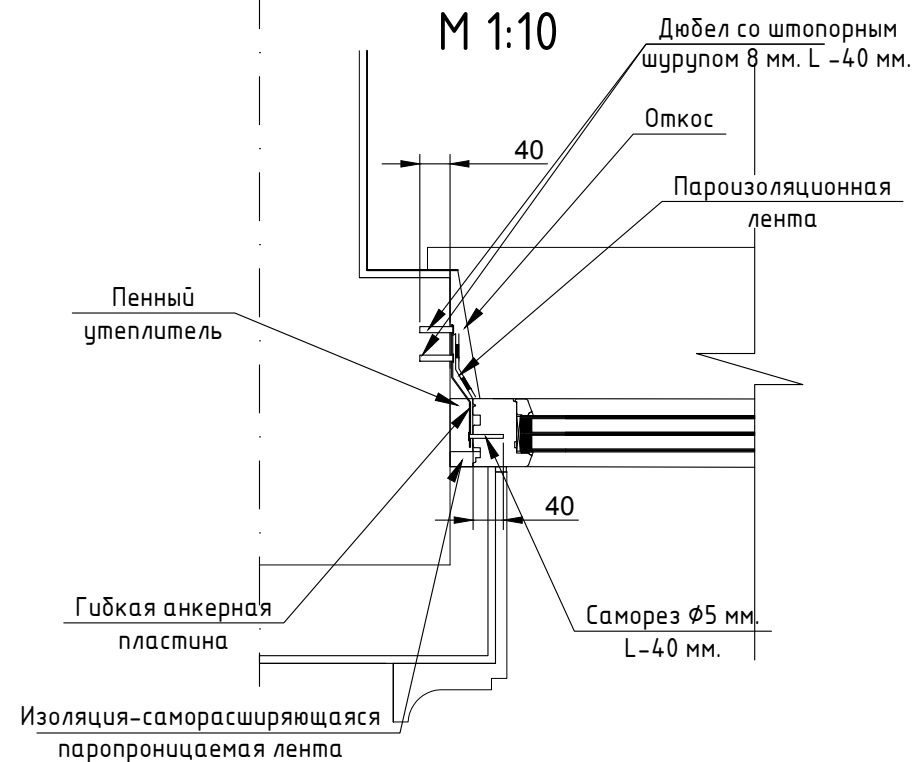


Система крепления минваты у окна

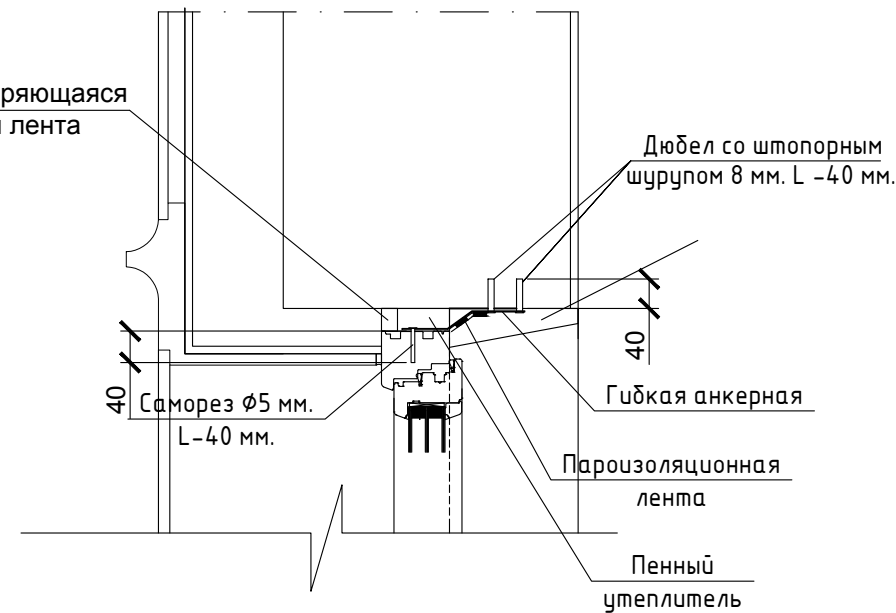


Боковой узел оконного проема

М 1:10



Изоляция-саморасширяющаяся паропроницаемая лента



Согласовано

Взам. инв. №

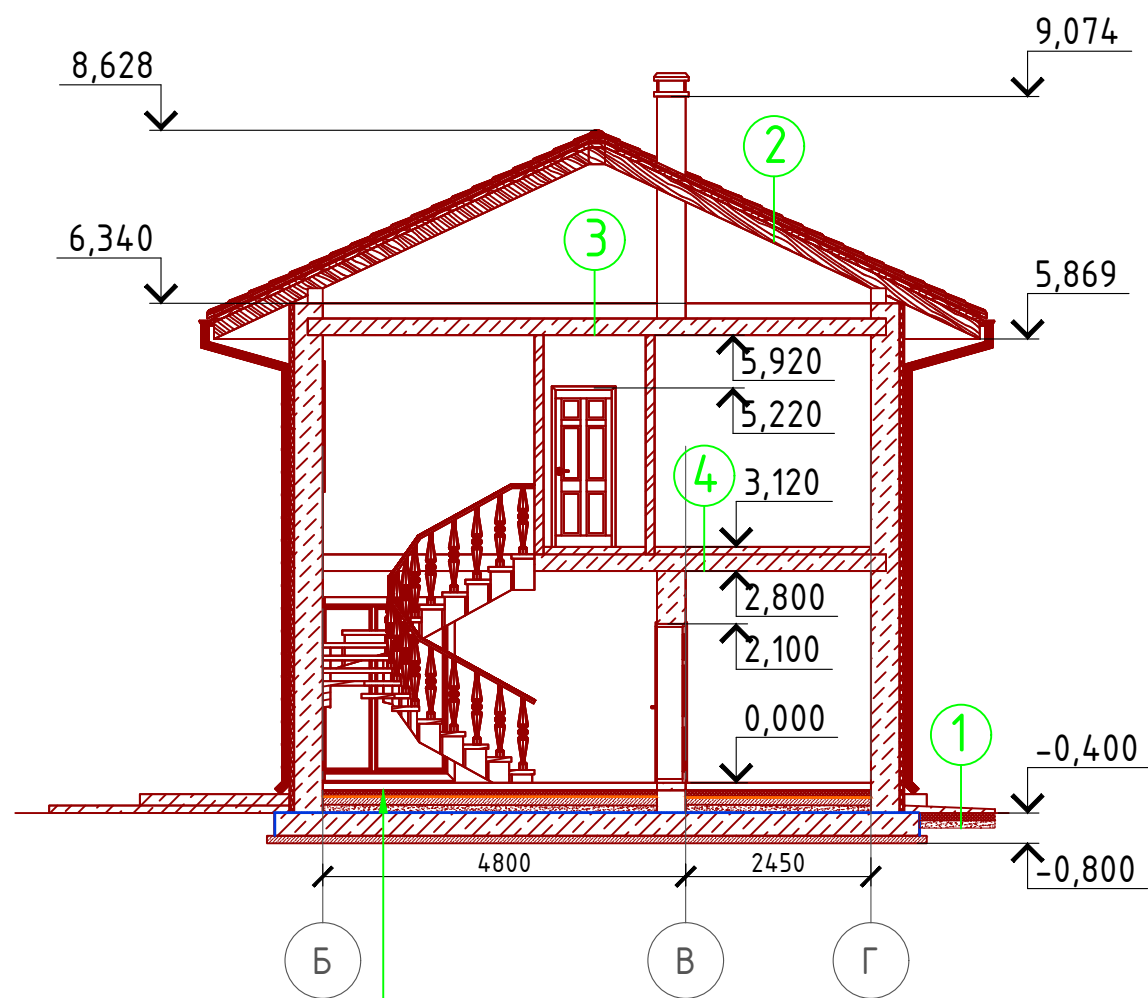
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР			
Волгоград									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	21	30
Кладочный план 2-го этажа, узел крепления оконного блока						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Формат А3

Разрез 1-1 М 1:100



Чистовой пол – 100 мм.
 Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
 Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
 Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 200 мм.
 Песчаная подготовка – 100 мм.
 Гидроизоляция
 Монолитная фундаментная плита – 300 мм.
 Бетонная подготовка – 100 мм.

- ① Отмостка (бетон В 7.5) – 100 мм.
 Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм.
 Песчаная подготовка – 100 мм.
 Грунт.
- ② Металлочерепица "Монтерей"
 Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
 Контрбрус 50x50 мм.
 Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
 Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.
- ③ Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
 Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс" – 100, 150 мм.
 Пароизоляция "ROCKWOOL"
 Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.
- ④ Линолеум – 5 мм.
 Клей ПВА
 Ц/П стяжка (М 100) – 95 мм.
 Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.

Пояснение по утеплению отмостки:

1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный – Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки – НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания – постоянно отапливаемый).

- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

Согласовано

Взам. инв. №

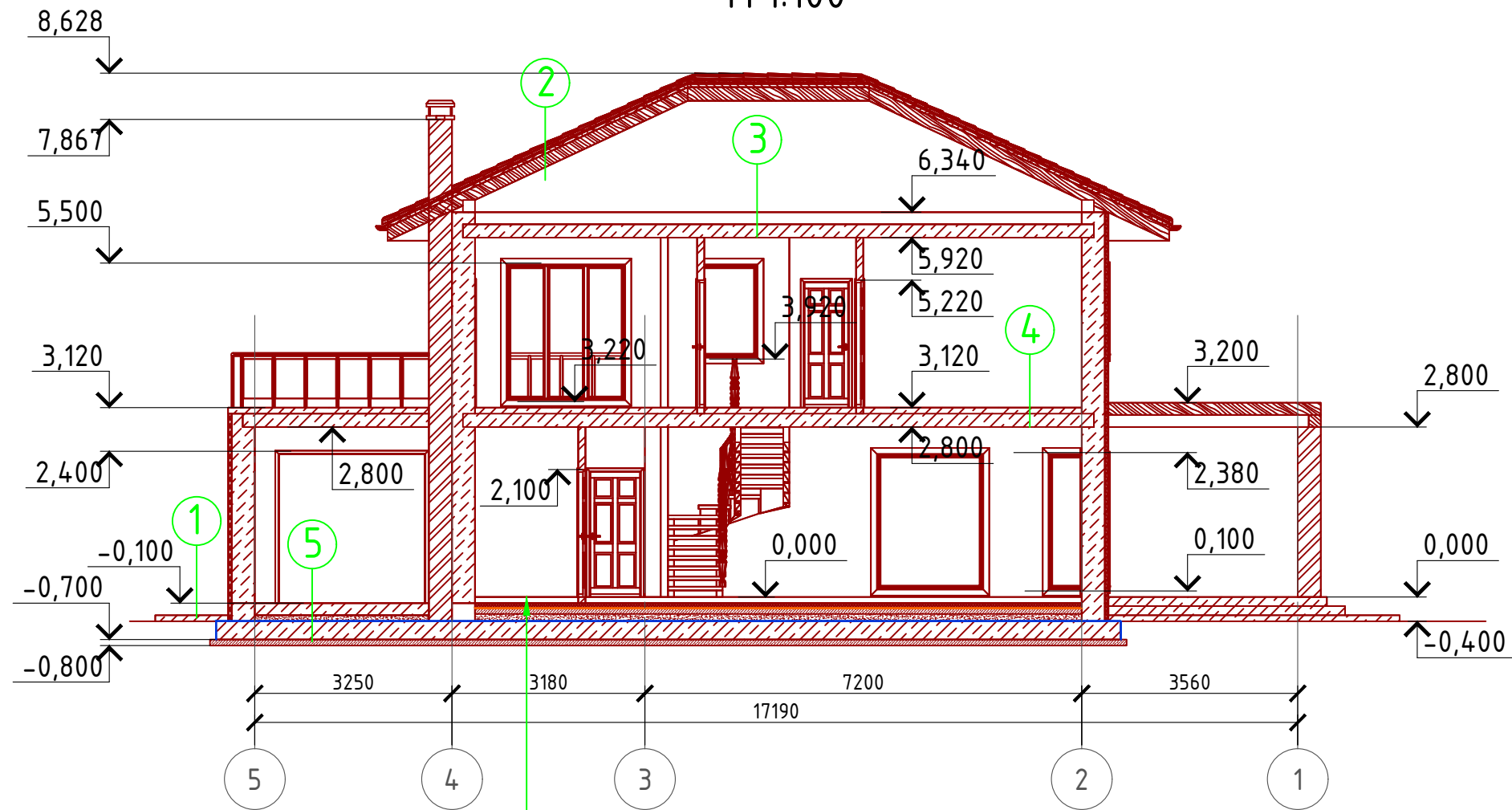
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР		
Волгоград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	22	30
Разрез 1-1						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Формат А3

Разрез 2-2 М 1:100



① Отмостка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Утеплитель "Пеноплекс" – 100 мм.
Песчаная подготовка – 100 мм.
Грунт.

② Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
Контрбрус 50x50 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.

③ Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс" – 100, 150 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.

④ Линолеум – 5 мм.
Клей ПВА
Ц/П стяжка (М 100) – 95 мм.
Ж/Б плита перекрытия – 220 мм.

⑤ Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка ВрI Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 200 мм.
Песчанная подготовка – 100 мм.
Гидроизоляция
Монолитная фундаментная плита – 300 мм.
Бетонная подготовка – 100 мм.

Чистовой пол – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 100 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка ВрI Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 200 мм.
Песчанная подготовка – 100 мм.
Гидроизоляция
Монолитная фундаментная плита – 300 мм.
Бетонная подготовка – 100 мм.

Согласовано

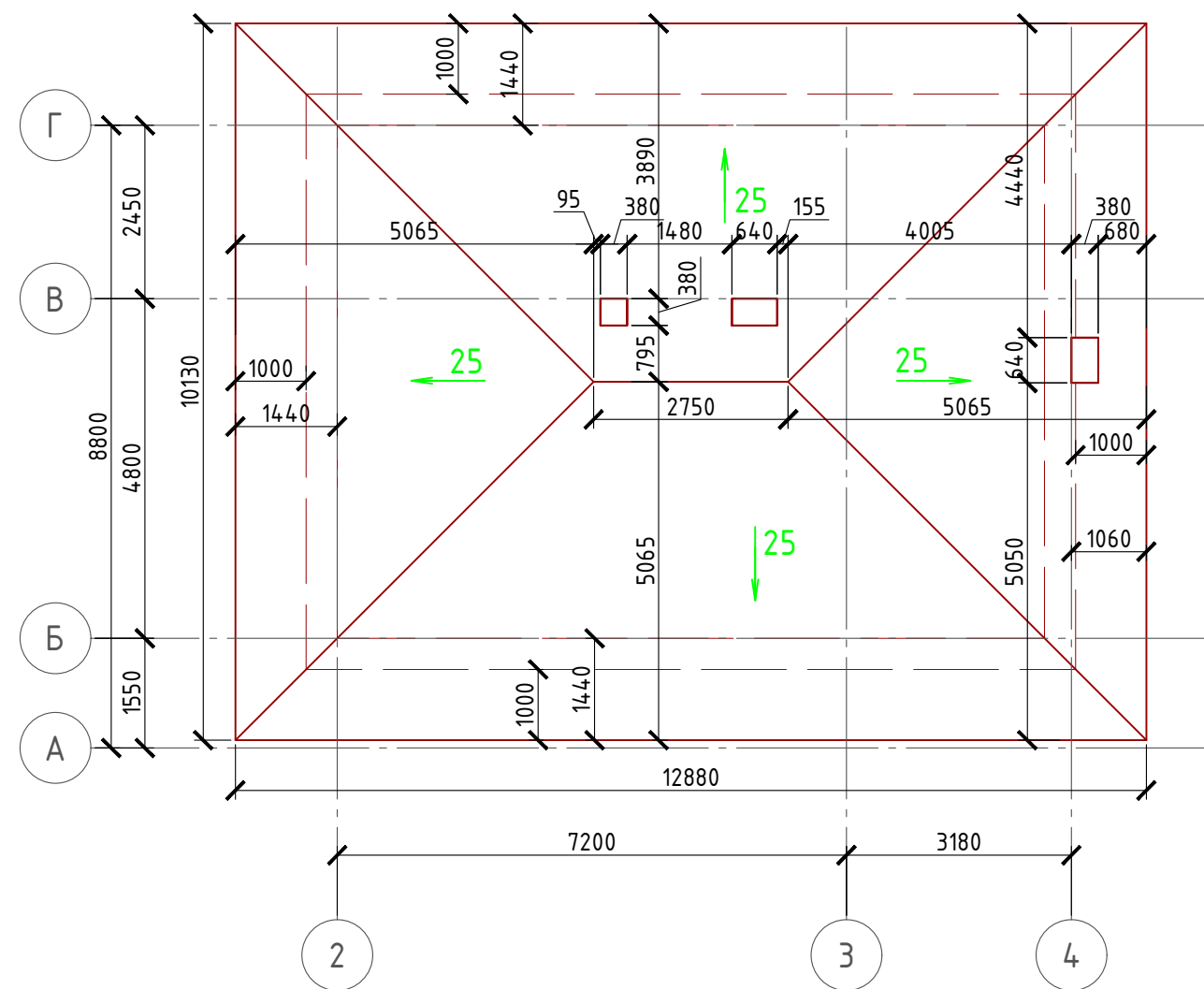
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР						
Волгоград												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>23</td> <td>30</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	23	30
Стадия	Лист	Листов										
РП	23	30										
Разрез 2-2						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

План кровли М 1:100



Спецификация кровли на дом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица	144,72	м ²	
2		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	143,98	м ²	

Примечание:

При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из металлочерепицы, или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил - кровли

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №35/2017						АР		
						Волгоград		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Двухэтажный жилой дом с гаражом на одну семью		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	24	30
						План кровли, спецификация материалов на кровлю		